УТВЕРЖДЕНА
Решением общего собрания членов ТСЖ
Протокол № 8 от 16 июня 2014 г.

С М Е Т А
доходов, расходов ТСЖ «АВАНГАРД» на 2014 г.

I Доходная часть

№ п/п	Наименование статьи дохода	Ед изм.	Тариф, расценка	Объем	Сумма планируемых поступлений в месяц	Сумма планируемых поступлений в год
1.1	Содержание и ремонт общего имущества (жилые помещения)	кв.м.	24.53	20355.00	499308.15	5991697.80
	Содержание и ремонт общего имущества (нежилые помещения)	кв.м	24.53	1550.9	38043.58	456522.96
	Содержание и ремонт общего имущества (гараж-стоянка)	Кв.м.	50.41	1718.27	86617.99	1039415.88
	Итого:				623969.72	
.1.2.	Отчисления в фонд капитального ремонта	кв.м.				
	жилая часть		2.00	20178.8	40357.6	
	нежилая		2.00	1550.9	3101.80	
	гараж		2.00	1718.27	3436.54	
	Итого: Содержание и ремонт общего имущества				**623969.72**	
	Отчисления в фонд капитального ремонта				**46895.94**	

II. Расходная часть (жилые помещения)
20355.0 кв.м.

№ п/п	Статья расхода	Сумма затрат по	Доля затрат	Сумма затрат в	Сумма затрат на	Сумма затрат в год

		комплексу в расчете на 1 месяц	%	месяц (РУб)	1 кв. м. помещения (руб)	(РУб)
2.1	**Расходы на оплату труда, страховые взносы**	**325710.00**		**263727.38**	**12.96**	**3164728.56**
2.1.1	Зарплата рабочих по уборке мест общего пользования жилая часть	45000.00	80.97	36436.50	1.79	437238.00
	Зарплата слесаря-сантехника	27000.00	80.97	21861.90	1.08	262342.80
	Зарплата электромонтера	27000.00	80.97	21861.90	1.07	262342.80
	Зарплата диспетчера	18000.00	80.97	14574.60	0.72	174895.20
	Зарплата председателя правления	45000.00	80.97	36436.50	1.79	437238.00
	Зарплата главного инженера	40500.00	80.97	32792.85	1.61	393514.20
	Зарплата главного бухгалтера	40500.00	80.97	32792.85	1.61	393514.20
	Резерв на отпуск рабочих по уборке 1/12 часть	3750.00	80.97	3036.37	0.15	36436.44
	Итого:	246750.00		199793.47	9.82	2397521.64
2.1.2	Страховые взносы	78960.00	-	63933.91	3.14	767206.92
2.2	**Расходы на содержание и ремонт общедомового имущества, оборудования (всего)**	**153563.90**		**113157.84**	**5.56**	**1357894.08**
2.2.1	Расходы на техническое обслуживание лифтов	66663.90	100	66663.90	3.27	799966.80
2.2.2	Расходы на техническое обслуживание ОПС	60000.00	55.45	33265.42	1.64	399185.04
2.2.3	Расходы на техническое обслуживание вентиляции	12500.00	20	2500.00	0.12	30000.00
2.2.4	Расходы на ремонт ворот гаража-стоянки	750.00	-	-	-	-
2.2.5.	Расходы на поверку контрольно-измерительных приборов систем отопления, вентиляции	2000.00	80.97,	1619.40	0.08	19432.80
2.2.6	Расходы на приемку готовности внутридомовых систем отопления,теплового ввода и оборудования ИТП к отопительному	1250.00	80.56	1012.12	0.05	12145.44

	сезону					
2.2.7	Расходы на техническое обслуживание поломоечной машины	400.00				
2.2.8.	Расходы на ремонт общедомового оборудования не вошедшие в смету (непредвиденные расходы)	10000.00	80.97	8097.00	0.4	97164.00
2.3	**Расходы на материалы** (электрообеспечение, сантехнические работы, канцелярские товары, расходные материалы для офисной техники	**18000.00**	**80.97**	**14574.60**	**0.72**	**174895.20**
2.4	**Расходы на электроснабжение в местах общего пользования**	**25000.00**	**100**	**25000.00**	**1.23**	**300000.00**
2.5	**Расходы на водопотребление и прием сточных вод на хозяйственные нужды**	**6500.00**	**80.97**	**5263.05**	**0.26**	**63156.60**
2.6	**Расходы на аренду помещения под офис**	**40000.00**	**80.97**	**32388.00**	**1.59**	**388656.00**
2.7	**Прочие расходы** (страхование лифтов, обучение и аттестация персонала, спецодежда, банковские расходы, обслуживание программмы 13, сайта ТСЖ, телефон интернет, вывоз ТБО, КГМ.	**54973.13**	**80.56**	**44984.55**	**2.21**	**539814.60**
	Итого:	**623747.03**		**499095.42**	**24.53**	**5989145.04**

III. Расходная часть (нежилые помещения)
1550.9 кв.м.

№ п/п	Статья расхода	Сумма затрат (всего)	Доля затрат %	Сумма затрат в месяц (РУб)	Сумма затрат на 1 кв. м. помещения	Сумма затрат в год (руб)
3.1	**Расходы на оплату труда, страховые взносы**	**325710.00**		**20096.31**	**12.96**	**241155.72**
2.1.1	Зарплата рабочих по уборке мест общего	45000.00	6.17	2776.50	1.79	33318.00

	пользования Зарплата слесаря-сантехника Зарплата электромонтера Зарплата диспетчера Зарплата председателя правления Зарплата главного инженера Зарплата главного бухгалтера Резерв на отпуск рабочих по уборке 1/12 часть Итого:	27000.00 27000.00 18000.00 45000.00 40500.00 40500.00 3750.00 246750.00	6.17 6.17 6.17 6.17 6.17 6.17 6.17	1665.90 1665.90 1110.60 2776.50 2498.85 2498.85 231.38 15224.48	1.07 1.08 0.72 1.79 1.61 1.61 0.15 9.82	19990.80 19990.80 13327.20 33318.00 29986.20 29986.20 2776.56 182693.76
2.1.2	Страховые взносы	78960.00		4871.83	3.14	58461.96
2.2	**Расходы на содержание и ремонт общедомового имущества, оборудования (всего)**	**153563.90**		**10852.11**	**7.00**	**130225.32**
2.2.1	Расходы на техническое обслуживание лифтов	66663.90	-	-	-	-
2.2.2	Расходы на техническое обслуживание ОПС	60000.00	4.22	2534.58	1.63	30414.96
2.2.3	Расходы на техническое обслуживание вентиляции	12500.00	60	7500.00	4.84	90000.00
2.2.4	Расходы на ремонт ворот гаража-стоянки	750.00	-	-	-	-
2.2.5.	Расходы на поверку контрольно-измерительных приборов систем отопления, вентиляции	2000.00	6.17	123.40	0.08	1480.80
2.2.6	Расходы на приемку готовности внутридомовых систем отопления,теплового ввода и оборудования ИТП к отопительному сезону	1250.00	6.17	77.13	0.05	925.56
2.2.7	Расходы на техническое	400.00	-	-	-	-
	обслуживание поломоечной машины					
2.2.8.	Расходы на ремонт общедомового оборудования не вошедшие в смету (непредвиденные расходы)	10000.00	6.17	617.00	0.4	7404.00
2.3	**Расходы на материалы**	**18000.00**	**6.17**	**1110.60**	**0.72**	**13327.20**

	(электрообеспечение, сантехнические работы, канцелярские товары, расходные материалы для офисной техники					
2.4	**Расходы на электро-снабжение в местах общего пользования**	**25000.00**				
2.5	**Расходы на водопот-ребление и прием сточных вод на хозяйственные нужды**	**6500.00**	**6.17**	**401.05**	**0.26**	**4812.60**
2.6	**Расходы на аренду помещения под офис**	**40000.00**	**6.17**	**2468.00**	**1.59**	**29616.00**
2.7	**Прочие расходы** (страхование лифтов, обучение и аттестация персонала, спецодежда, банковские расходы, обслуживание программ-мы 13, сайта ТСЖ, телефон интернет, вывоз ТБО, КГМ.	**54973.13**	**6.14**	**3115.50**	**2.00**	**37386.00**
	Итого:	**623747.03**		**38043.57**	**24.53**	**456522.84**

IV. Расходная часть (гараж-стоянка)

площадь - 1718.27 кв.м. (Общая площ. 3234.10 кв.м.) Доля к общей площа,с и 12.86%

№ п/п	Статья расхода	Сумма затрат в месяц по комплексу (всего)	Доля затрат %	Сумма затрат в месяц по гаражу (РУб)	Сумма затрат на 1 кв. м. помещени я	Сумма затрат в год (РУб)
2.1	**Расходы на оплату труда, страховые взносы**	**325710.00**		**41886.31**	**24.38**	**502635.72**
2.1.1	Зарплата рабочих по уборке мест общего пользования	45000.00	12.86	5787.00	3.37	69444.00
	Зарплата слесаря-сантехника	27000.00	12.86	3472.20	2.02	41666.40
	Зарплата электромон-тера	27000.00	12.86	3472.20	2.02	41666.40
	Зарплата диспетчера	18000.00	12.86	2314.80	1.35	27777.60
	Зарплата председателя правления	45000.00	12.86	5787.00	3.37	69444.00
	Зарплата главного инже-нера	: 40500.00	12.86	5208.30	3.03	62499.60
	Зарплата главного	40500.00	12.86	5208.30	3.03	62499.60

	бухгалтера Резерв на отпуск рабочих по уборке 1/12 часть - Итого:	3750.00 246750.00	12.86	482.25 31732.05	0.28 18.47	5787.00 380784.60
2.1.2	Страховые взносы	78960.00	-	10154.26	5.91	121851.12
2.2	**Расходы на содержание и ремонт общедомового имущества, оборудования (всего)**	**153563.90**		**29553.95**	**17.20**	**354647.40**
2.2.1	Расходы на техническое обслуживание лифтов	66663.90	-	-	-	-
2.2.2	Расходы на техническое обслуживание ОПС	60000.00	40.33	24200.00	14.08	290400.00
2.2.3	Расходы на техническое обслуживание вентиляции	12500.00	20	2500.00	1.46	30000.00
2.2.4	Расходы на ремонт ворот гаража-стоянки	750.00	100	750.00	0.44	9000.00
2.2.5.	Расходы на поверку контрольно-измерительных приборов систем отопления, вентиляции	2000.00	12.86	257.20	0.15	3086.40
2.2.6	Расходы на приемку готовности внутридомовых систем отопления,теплового ввода и оборудования ИТП к отопительному сезону	1250.00	12.86	160.75	0.09	1929.00
2.2.7	Расходы на техническое обслуживание поломоечной машины	400.00	100	400.00	0.23	4800.00
2.2.8.	Расходы на ремонт общедомового оборудо-вания не вошедшие в смету (непредвиденные расходы)	10000.00	12.86	1286.00	0.75	15432.00
2.3	**Расходы на материалы** (электрообеспечение, сантехнические работы, канцелярские товары, расходные материалы для офисной техники	**18000.00**	**12.86**	**2314.80**	**1.35**	**27777.60**
2.4	**Расходы на электро-снабжение в местах общего пользования**	**25000.00**				
2.5	**Расходы на водопот-ребление и прием**	**6500.00**	**12.86**	**835.90**	**0.49**	**10030.80**

	сточных вод на хозяйственные нужды					
2.6	**Расходы на аренду помещения под офис**	**40000.00**	**12.86**	**5144.00**	**2.99**	**61728.00**
2.7	**Прочие расходы** (страхование лифтов, обучение и аттестация персонала, спецодежда, банковские расходы, обслуживание программ-мы 15, сайта ТСЖ, телефон интернет, вывоз ТБО, КГМ.	**54973.13**	**12.86**	**6873.08**	**4.00**	**82476.96**
	Итого:	**623747.03**		**86608.04**	**50.41**	**1039296.48**
Другие обязательные платежи на кв.м. площади собственности						
1	Расходы на отопление				13.74	
2	Расходы на ТО ИТП				1.98	
3	Расходы на эл.энергию ИТП				1.23	
4	Расходы на эл.энергию гаража				6.00	
5	Охрана				18.71	
	итого				**41.66**	

Председатель правления ТСЖ  Павлов А.Н.