ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «АВАНГАРД»

3-я Гражданская 3А ОГРН 1097746493679, ИНН / КПП 7718773916 / 771801001

Юридический и почтовый адрес: 107564 г. Москва, ул. 3-я Гражданская, дом 3А
Тел. (495)669-80-70, (499)503-79-81, (499)503-79-82,
E-mail: tszh.avangard@yandex.ru Сайт: www.tszh-avangard.ru

Исх.№ 03/49 от «27» марта 2019г.

Генеральному директору ООО
«Московское УПП № 8 ВОС»
г-ну Недошивину М.В.

Уважаемый Михаил Валентинович!

В жилом доме по адресу: ул. 3-я Гражданская, дом 3А по результатам обследования первым территориальным управлением ГБУ МосгорБТИ от 08.02.2018 г значатся два помещения:
1. Помещение III комнаты 2, 2а, 2б, 2в,, 2г, общей площадью 81,7 кв. м., расположенное на нижнем техническом этаже дома (техническое подполье) . По данным 1ТУ ГБУ МосгорБТИ данное помещение переоборудовано без разрешения, разрешительные документы на заглубление в БТИ не представлены.
2. Помещение № XXIV, общей площадью 107,8 кв.м., расположенное на первою нежилом этаже дома (ранее именовалось вторым светом помещения III комната 2). По данным 1ТУ ГБУ МосгорБТИ, разрешительные документы на возведение данного объекта в БТИ не представлены.
Статус этих помещений до настоящего времени не определен, документы, подтверждающие право владения данным помещениями в ТСЖ не представлены, в кадастре данные помещения не учтены, расходы на содержание общего имущества, отопление и др. не оплачиваются, т..е. данные помещения в настоящее время можно считать бесхозными, расходы по их содержанию несут все собственники жилых/нежилых помещений в Многоквартирном доме в соответствии с их долями в общем имуществе.

Сообщая об изложенном прошу Вас:

1. Сообщить в правление ТСЖ сведения о владельце данных помещений с документальным подтверждением в установленном законом порядке, для решения вопроса об оплате расходов на их содержание.;
2. Предоставить разрешительные документы на возведение, заглубление, перепланировку данных помещений;
3. Сообщить, какие меры принимаются для определения статуса и регистрации данных помещений в установленном законом порядке.

В случае не предоставления, в установленный законом срок, документально подтвержденных сведений о праве владения данными помещениями, мы вынуждены будем обратиться в судебные органы, о признании данных помещений бесхозными.

Приложение: Выкопировка из поэтажного плана Техническое подполье – на 1 листе, формат А3;
Выписка из экспликации к поэтажному плану на помещение № III ком. 2 – на 1 листе;
Выкопировка из поэтажного плана первого этажа – на 1 листе, формат А3;
Выписка из экспликации к поэтажному плану на помещение № XXIV – на 1 листе;

С уважением

Председатель Правления ТСЖ «АВАНГАРД» Павлов А.Н.

Принял: 27.03.2019;
секретарь: Якобова И.Р.