ПРОТОКОЛ № 10
заседания Правления товарищества собственников жилья «АВАНГАРД»

г. Москва 29 февраля 2016 г.

Присутствовали:
члены Правления ТСЖ «АВАНГАРД» Бурдаков Алексей Викторович
Казачков Сергей Михайлович
Павлов Александр Николаевич
Полякова Елена Анатольевна
Трофимов Роман Николаевич

Повестка дня:
1. подготовка к отчетному собранию членов ТСЖ «АВАНГАРД» в заочной форме, рассмотрение смета доходов и расходов на 2016 год;
2. замена трансформаторов тока в количестве 33 штук в связи с истечением межповерочного интервала 4 года, общая стоимость 137300 руб., смета ПАО «Мосэнергосбыт» прилагается;
3. об обращении к застройщику (ООО «Инкомспецстрой») с просьбой об исправлении строительных ошибок по лифтам;
4. улучшение охраны дома, ограждение территории и фасадной части дома;
5. установка видеокамер на этажах в каждом подъезде;
6. о выплате премий.

РЕШЕНИЕ 37. Сроки проведения отчетного собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД» установить после получения аудиторского заключения. Рекомендовать предложенную смету доходов и расходов на 2016 год для утверждения общему собранию членов ТСЖ «АВАНГАРД».
Решение принято единогласно.

РЕШЕНИЕ 38. Проработать различные варианты по замене трансформаторов тока с минимальной оплатой, сделать запросы по стоимости работ и комплектующих отдельно.
Решение принято единогласно.

РЕШЕНИЕ 39. Принять к сведению обращения в прокуратуру, Ростехнадзор, Отис, ООО «Инкомспецстрой» по исправлению строительных ошибок по лифтам.
Решение принято единогласно.

РЕШЕНИЕ 40. Провести опрос собственников помещений по организации охраны для подготовки предложений по улучшению качества охраны к общему собранию. Разместить информацию на стендах и сайте ТСЖ «АВАНГАРД». Доработать инструкцию охранников.
Решение принято единогласно.

РЕШЕНИЕ 41. Вопрос об установке видеокамер на этажах подъездов отложить до получения результатов опроса собственников помещений по организации охраны.
Решение принято единогласно.

РЕШЕНИЕ 42. В соответствии с Положением об оплате труда в ТСЖ «АВАНГАРД» выплатить премиальную часть заработной платы по итогам работы за февраль 2016 года сотрудникам ТСЖ «АВАНГАРД» в установленном размере с учетом фактически отработанного времени.
Решение принято единогласно.

Протокол вел председатель правления С.М. Казачков