ПРОТОКОЛ № 7

заседания Правления товарищества собственников жилья «АВАНГАРД»

г. Москва 22 января 2020 г.

# Присутствовали: члены Правления ТСЖ «АВАНГАРД»

Бережная Вероника Александровна

Бурдаков Алексей Викторович;

Коломытов Олег Владимирович;

Павлов Александр Николаевич ;

Полякова Елена Анатольевна;

Серебрякова Татьяна Владимировна

Трофимов Роман Николаевич.

В работе правления принимал участие собственник нежилого помещения Казачков Ю.С.

**Слушали:**  Рассмотрение вопроса по фасаду жилого дома .

## Решение:

**55.**  Поручить председателю правления ТСЖ Павлову А.Н. заключить договор на проведение экспертизы проекта фасада. При понижении температуры наружного воздуха до 7-10 градусов организовать проведение тепловизионной съемки фасада жилого дома.

Оплату произвести за счет средств резервного фонда

**56.**  Поручить председателю правления ТСЖ Павлову А.Н. изучить вопрос о возможности проведения экспертизы фасада за счет средств фонда капитального ремонта. Внести предложения в правление по проведению работ капитального характера по ремонту общего имущества.

Решение принято единогласно.

**Слушали:**  Рассмотрение вопроса по охране.

***Решение:***

**57.** Поручить председателю правления Павлову А.Н. принять меры по упорядочению парковки автотранспортных средств на территории. Исключить парковку в местах, создающих затруднения для проезда автотранспортных средств. Организовать ежедневный контроль за работой службы охраны, за ведением документации.

Решение принято единогласно.

**Слушали:**  Рассмотрение вопроса о тарифах и взносах на 2020 год .

Председатель правления ТСЖ Павлов А.Н. доложил:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обязательные платежи на кв.м. площади собственности на 2020 г.** | | | | | | |
|  |  | Наименование помещений | | | | |
| Жилые | Нежи-лые | Гараж, м/м  манежного хранения | Гараж, м/м с подъем-ником | Гараж, помещения |
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества | 30,49 | 26,58 | 63,53 | 82,59 | 63,53 |
| 2 | Целевой взнос в резервный фонд | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 |
| 3 | Расходы на эл.энергию на СОИ (ИТП, лифты, места общего пользования) | 3,05 | 0,99 | 0,99 | 0,99 | 0,99 |
| 4 | Запирающее устройство (домофон) | 50 руб/кв. | - | - | - | - |
| 5 | Охрана | 12,40 | 7,06 | 7,06 | 9,18 | 7,06 |
| 6 | Отчисления в специ-альный фонд (кап. ремонт) | 18,86 | 18,86 | 18,86 | 18,86 | 18,86 |
| 7. | Норматив на отопление  В местах общего польз. | 0,0084  0,00205 | 0,0084 | 0,0031 | 0,0031 | 0,0031 |
|  | С 1,01.2020 г. отопление | 1904,28 | 1904,28 | 1586,90 + НДС | 1586,90 + НДС | 1586,90 + НДС |
|  | подогрев | 157,71 | 157,71 |  |  |  |
|  | С 1,07.2020 г. отопление |  |  |  |  |  |

Приняты тарифы на содержание и ремонт общего имущества на основании Постановления Правительства г. Москвы. Взнос на содержание помещений гаража по сравнению с прошлым годом увеличен на процент увеличения тарифа по жилым помещениям. Дефицит денежных средств расходной части сметы на 2020 год с данными тарифами на содержание и ремонт общего имущества будет гаситься за счет получения долгов прошлых лет. Дефицит составляет:

- по жилым помещениям -88806,39 руб. в месяц или 4,37 руб. на кв.м. площади жилого помещения;

- По нежилым помещениям – 8627,21 руб. в месяц или на 5,55 руб. на кв. м. площади помещения;

- По гаражу – 44634,25 руб. в месяц, или на 26,04 руб. на кв.м. площади помещения собственника.

## Решение:

## 58. Предложение председателя правления Павлова А.Н. принять к сведению, предложить общему собранию членов ТСЖ «АВАНГАРД» для утверждения

**59.** Поручить председателю правления Павлову А.Н., собственникам квартир не погасившим задолженность и неурегулировавшим график ее погашения до 27 числа текущего месяца , приостановить предоставление им и членам их семей услуги по автоматизированному въезду/выезду, входу/выходу на придомовую территорию.

Решение принято единогласно.

**Слушали:**  Рассмотрение вопроса по уборке гаража.

## Решение:

**60.**  Поручить зам. председателя правления Коломытову О.В. организовать качественную уборку гаража, очистить от пыли отбойники и стены пандуса и лестниц пожарных выходов.

**61.** Изучить вопрос и внести предложение по текущему ремонту стен въездного пандуса, выходов и источнику его финансирования.

Решение принято единогласно.

**Слушали:**  Обращение руководства ООО «Маги Лит» о повышении оплаты за техническое обслуживание ИТП и вентиляции.

## Решение:

## 62. Поручить председателю правления Павлову А.Н. изучить вопрос ценовой политики на рынке услуг по ТО ИТП. При принятии решения о подписании дополнительного соглашения с ООО «Маги Лит» повышение тарифа на обслуживание ИТП и вентиляции предусмотреть не более 10%

Решение принято единогласно.

Председатель Правления ТСЖ «АВАНГАРД» Павлов А.Н.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_