ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «АВАНГАРД»

ПРОТОКОЛ № 21

ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «АВАНГАРД»,
проводимого в форме заочного голосования.

г. Москва

04 мая 2021 г.

Адрес многоквартирного дома: 107564, г. Москва, ул. 3-я Гражданская, дом 3А.

Дата проведения общего собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД»: с 02 апреля 2021 г. по 30 апреля 2021 г.

Дата и время окончания приема заполненных решений членов ТСЖ «АВАНГАРД» : «30» апреля 2021 г. 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания (место приема решений членов ТСЖ): г. Москва, ул. 3-я Гражданская, дом 3А, помещение правления ТСЖ «АВАНГАРД», посты охраны в жилых подъездах.

Собрание созвано по инициативе: Правления ТСЖ «АВАНГАРД»

Уведомление членов ТСЖ о проведении отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД» выполнено в соответствии с Решением общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме от 30.05.2015 г., Протокол № 9-2 – размещение на стендах в подъездах дома, на официальном сайте ТСЖ «АВАНГАРД»

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД»:

1. Выборы счетной комиссии по подсчету результатов голосования.

2. Утверждение отчета правления ТСЖ «АВАНГАРД» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «АВАНГАРД» за 2020 г.

3. Утверждение бухгалтерской отчетности о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «АВАНГАРД» за 2020 г.

4. Рассмотрение и утверждение сметы доходов-расходов, размера тарифов и целевых взносов ТСЖ «АВАНГАРД», на 2021 г..

5. Выборы в состав правления ТСЖ «АВАНГАРД»

На дату проведения общего собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД», в соответствии с Реестром членов ТСЖ «АВАНГАРД» установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 228 членов ТСЖ, владеющие 18119,71 кв.м. всех жилых и нежилых помещений, которые составляют 100% голосов членов ТСЖ;

б) в соответствии с повесткой дня общего собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД», утвержденной решением правления ТСЖ «АВАНГАРД , подготовлены и выданы членам ТСЖ «АВАНГАРД» 228 Решений по повестке дня отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД».

На дату и время окончания приёма решений членов ТСЖ «АВАНГАРД» по вопросам повестки дня отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД» установлено, что:

а) до окончания приёма решений поступили решения 119 членов ТСЖ «АВАНГАРД», владеющих 10317,25 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,94% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «АВАНГАРД». Собрание объявляется состоявшимся;

б) признанных недействительными для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД» решений членов ТСЖ нет.

в) голосование проводилось путём передачи решений членов ТСЖ «АВАНГАРД» по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в уведомлении о проведении отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД» в форме заочного голосования.

Результаты голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ «АВАНГАРД», сдавших бланки решений по вопросам повестки дня отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД»):

1. Выборы счетной комиссии по подсчету результатов голосования.

Предложено: Подсчет результатов голосования по повестке дня отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД» поручить Бережной В.А.

Итоги голосования: За 93,62 % голосов; Против 0 % голосов; Воздержался 6,38 % голосов.

Принято решение: *Подсчет результатов голосования по повестке дня отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД» поручить Бережной В.А.*

Решение принято большинством голосов.

2. Утверждение отчета правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «АВАНГАРД» за 2020 год.

Предложено: Отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «АВАНГАРД» за 2020г. утвердить.

Итоги голосования: За 84,04 % голосов; Против 2,18 % голосов; Воздержался 13,78 % голосов.

Принято решение: *Отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «АВАНГАРД» за 2020 г. утвердить.*

Решение принято большинством голосов.

3. Утверждение бухгалтерской отчетности о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «АВАНГАРД» за 2020 год.

Предложено: Бухгалтерскую отчетность о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «АВАНГАРД» за 2020 год утвердить.

Итоги голосования: За 80,99 % голосов; Против 2,18 % голосов; Воздержался 16,83 % голосов.

Принято решение: *Бухгалтерскую отчетность о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «АВАНГАРД» за 2020 год утвердить.*
Решение принято большинством голосов.

4. Утверждение сметы доходов-расходов, тарифов и целевых взносов ТСЖ «АВАНГАРД» на 2021 год.

Предложено: Смету доходов-расходов, тарифы и взносы ТСЖ «АВАНГАРД» на 2021 год утвердить.

Итоги голосования: За 83,3 % голосов; Против 5,75 % голосов; Воздержался 10,95 % голосов.

Принято решение: *Смету доходов-расходов, тарифы и взносы ТСЖ «АВАНГАРД» на 2021 год утвердить.*

Решение принято большинством голосов.

4. Выборы в состав правления ТСЖ «АВАНГАРД».

Предложено: Правление ТСЖ «АВАНГАРД» избрать в количестве 7 человек.

Итоги голосования: За 85,94 % голосов; Против 2,25 % голосов; Воздержался 11,81 % голосов.

Принято решение: *Правление ТСЖ «АВАНГАРД» избрать в количестве 7 человек.*

Решение принято большинством голосов.

Предложено: В список для голосования по избранию в состав правления ТСЖ «АВАНГАРД» включить:

Бережную Веронику Александровну, собственника жилого помещения, члена ТСЖ,

Итоги голосования: За 87,21% голосов; Против 3,20 % голосов; Воздержался 8,59 % голосов.

Бурдакова Алексея Викторовича, собственника жилого помещения, члена ТСЖ.

Итоги голосования: За 84,67% голосов; Против 3,55 % голосов; Воздержался 11,78 % голосов.

Казачкова Сергея Михайловича, собственника жилого помещения, члена ТСЖ.

Итоги голосования: За 80,28% голосов; Против 10,38 % голосов; Воздержался 9,34 % голосов.

Казачкова Юрия Сергеевича, собственника нежилого помещения, члена ТСЖ.

Итоги голосования: За 73,57% голосов; Против 11,55 % голосов; Воздержался 14,88 % голосов.

Мунтяну Ольгу Семеновну, собственника жилого помещения, члена ТСЖ.

Итоги голосования: За 84,67% голосов; Против 3,41 % голосов; Воздержался 11,92 % голосов.

Полякову Елену Анатольевну, собственника жилого помещения, члена ТСЖ.

Итоги голосования: За 85,22% голосов; Против 3,75 % голосов; Воздержался 11,03 % голосов.

Трофимова Романа Николаевича, собственника жилого помещения, члена ТСЖ.

Итоги голосования: За 86,32% голосов; Против 1,9 % голосов; Воздержался 11,78 % голосов.

Принято решение: В правление ТСЖ «АВАНГАРД» избрать:

Бережную Веронику Александровну;

Бурдакова Алексея Викторовича

Казачкова Сергея Михайловича;

Казачкова Юрия Сергеевича;

Мунтяну Ольгу Семеновну;

Полякову Елену Анатольевну;

Трофимова Романа Николаевича.

Решение принято большинством голосов.

Настоящий Протокол составлен в 2 идентичных экземплярах « 04 » мая 2021 года.

Приложения к протоколу:

1. Образец уведомления членов ТСЖ «АВАНГАРД о проведении отчетно-выборного собрания членов ТСЖ в 1 экз. на 1 л.
2. Реестр членов ТСЖ «АВАНГАРД» в 1 экз. на 22 л.
3. Протокол подсчета голосов членов ТСЖ «АВАНГАРД» по повестке дня общего собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД» в 1 экз. на 11 листах;
6. Решения членов ТСЖ «АВАНГАРД» по повестке дня общего собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД» в 1 экз. на 119 л.

Председатель собрания _____ Бережная В.А.

Секретарь собрания _____ Мунтяну О.С.