ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «АВАНГАРД»

ПРОТОКОЛ № 22

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. 3-я Гражданская, дом 3А, проводимого в форме заочного голосования.

г. Москва 11 мая 2021 г.

Адрес многоквартирного дома: 107564, г. Москва, ул. 3-я Гражданская, дом 3А.

Дата проведения общего собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД»: с 02 апреля 2021 г. по 30 апреля 2021 г.

Дата и время окончания приема заполненных решений членов ТСЖ «АВАНГАРД» : «30» апреля 2021 г. 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания (место приема решений членов ТСЖ): г. Москва, ул. 3-я Гражданская, дом 3А, помещение правления ТСЖ «АВАНГАРД», посты охраны в жилых подъездах.

Собрание созвано по инициативе: собственника жилого помещения Бережной В.А.

Уведомление членов ТСЖ о проведении отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД» выполнено в соответствии с Решением общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме от 30.05.2015 г., Протокол № 9-2 – размещение на стендах в подъездах дома, на официальном сайте ТСЖ «АВАНГАРД»

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме :

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания

2. Выборы счетной комиссии по подсчету результатов голосования.

3. Рассмотрение вопроса о приеме в состав общего имущества многоквартирного дома помещения № III комната 2, общей площадью 87,7 кв.м., с высотой потолка 546 см.

На дату проведения общего собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД», в соответствии с Реестром членов ТСЖ «АВАНГАРД» установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 295 собственников, владеющих 23374,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений, которые составляют 100% голосов членов ТСЖ;

б) в соответствии с повесткой дня общего собрания собственников помещений подготовлены и выданы членам ТСЖ «АВАНГАРД» 295 Решений по повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме установлено, что:

а) до окончания приёма решений поступили решения 141 собственника, владеющих 12172,55 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,08% голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме . Собрание объявляется состоявшимся;

б) признанных недействительными для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме решений собственников нет.

в) голосование проводилось путём передачи решений собственников по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в уведомлении о проведении собрания в форме заочного голосования.

Результаты голосования (в процентах от общего числа голосов собственников, сдавших бланки решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме) :

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания

Предложено: Председателем общего собрания собственников помещений избрать Трофимова Романа Николаевича, секретарем общего собрания избрать Казачкова Юрия Сергеевича.

Итоги голосования: За 90,90 % голосов; Против 2,89 % голосов; Воздержался 6,21 % голосов.

Принято решение: *Председателем общего собрания собственников помещений избрать Трофимова Романа Николаевича, секретарем общего собрания избрать Казачкова Юрия Сергеевича.*

Решение принято большинством голосов.

2. Выборы счетной комиссии по подсчету результатов голосования.

Предложено: В счетную комиссию по подсчету результатов голосования по повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать Бережную Веронику Александровну, Мунтяну Ольгу Семеновну.

Итоги голосования: За 90,38 % голосов; Против 1,03 % голосов; Воздержался 8,59 % голосов.

Принято решение: *В счетную комиссию по подсчету результатов голосования по повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать Бережную Веронику Александровну, Мунтяну Ольгу Семеновну.*

Решение принято большинством голосов.

3. Рассмотрение вопроса о приеме в состав общего имущества многоквартирного дома помещения № III комната 2, общей площадью 87,7 кв.м., с высотой потолка 546 см.

Предложено: Принять в состав общего имущества многоквартирного дома помещение № III комната 2, общей площадью 87,7 кв.м., с высотой потолка 546 см.

Итоги голосования: За 72,07 % голосов; Против 12,65 % голосов; Воздержался 15,28 % голосов.

Принято решение: *Принять в состав общего имущества многоквартирного дома помещение № III комната 2, общей площадью 87,7 кв.м., с высотой потолка 546 см.*

Решение принято большинством голосов.

Настоящий Протокол составлен в 2 идентичных экземплярах « 11 » мая 2021 года.

Приложения к протоколу:
1. Образец уведомления членов ТСЖ «АВАНГАРД о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 22 л.
3. Протокол подсчета голосов собственников по повестке дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в 1 экз. на 5 листах.
4. Решения собственников по повестке дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в 1 экз. на 141 л.

Председатель собрания _____ Трофимов Р.Н.

Секретарь собрания _____ Казачков Ю.С.