

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, ул. 3-я Гражданская, д. 3А, проведенного в форме заочного голосования

Протокол составлен 06.08.2009 г.

Собрание проводилось в форме заочного голосования.

Решения собственников предоставлялись с 03.08.2009 г. по 05.08.2009 г.

За указанное время поступило 3 решения, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Признано недействительными 0 решений, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу: Создать товарищество собственников жилья, утвердить его наименование «АВАНГАРД» (ТСЖ «АВАНГАРД») и выбрать соответствующий способ управления многоквартирным домом.

за 100 % против 0 % воздержались 0 %.

Принято решение: Создать товарищество собственников жилья, утвердить его наименование «АВАНГАРД» (ТСЖ «АВАНГАРД») и выбрать соответствующий способ управления многоквартирным домом.

2. По второму вопросу: Утвердить Устав ТСЖ «АВАНГАРД».

за 100 % против 0 % воздержались 0 %

Принято решение: Утвердить Устав ТСЖ «АВАНГАРД».

3. По третьему вопросу: Выбрать в состав Правления ТСЖ «АВАНГАРД»: Павлова Александра Николаевича, Лахову Галину Григорьевну, Давыдова Евгения Михайловича (Уполномоченное лицо ГУ г. Москвы «Инженерная служба района Богородское» на основании доверенности б/н от 20 июля 2009 г.)

за 100 % против 0 % воздержались 0 %

Принято решение: Выбрать в состав Правления ТСЖ «АВАНГАРД»: Павлова Александра Николаевича, Лахову Галину Григорьевну, Давыдова Евгения Михайловича (Уполномоченное лицо ГУ г. Москвы «Инженерная служба района Богородское» на основании доверенности б/н от 20 июля 2009 г.)

4. По четвертому вопросу: Выбрать ревизора ТСЖ «АВАНГАРД»: Стефанову Н.В.

за 100 % против 0 % воздержались 0 %

Принято решение: Выбрать ревизора ТСЖ «АВАНГАРД»: Стефанову Н.В.

5. По пятому вопросу: Поручить проведение государственной регистрации ТСЖ «АВАНГАРД» в Межрайонной Инспекции ФНС России № 46 по г. Москве Председателю Правления ТСЖ «АВАНГАРД»

за 100 % против 0 % воздержались 0 %

Принято решение: Поручить проведение государственной регистрации ТСЖ «АВАНГАРД» в Межрайонной Инспекции ФНС России № 46 по г. Москве Председателю Правления ТСЖ «АВАНГАРД».

6. По шестому вопросу: Поручить изготовление печати ТСЖ «АВАНГАРД» в ГУП «Московский реестр»: Председателю Правления ТСЖ «АВАНГАРД»

за 100 % против 0 % воздержались 0 %

Принято решение: Поручить изготовление печати ТСЖ «АВАНГАРД» в ГУП «Московский реестр»: Председателю Правления ТСЖ «АВАНГАРД»

7. По седьмому вопросу. Определить место хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – в помещении ООО «МУПП № 8 ВОС» по адресу: ул. 4-я

Гражданская, д. 33/1. Ответственное лицо за хранение документов - Павлов А.Н., график ознакомления – будние дни с 9-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00 часов.

за 100 % против 0 % воздержались 0 %

Принято решение: Определить место хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – в помещении ООО «МУПП № 8 ВОС» по адресу: ул. 4-я Гражданская, д. 33/1. Ответственное лицо за хранение документов - Павлов А.Н., график ознакомления – будние дни с 9-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00 часов.

8. По восьмому вопросу: Определить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников, а также итогов голосования – вывешивание объявлений на информационных стендах в первом подъезде дома

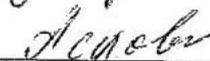
за 100 % против 0 % воздержались 0 %

Принято решение: Определить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников, а также итогов голосования – вывешивание объявлений на информационных стендах в первом подъезде дома.

Члены Правления:



Павлов А.Н.



Лахова Г.Г.



Давыдов Е.М.

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, ул. 3-я Гражданская, дом 3А.

г. Москва

« 28 » сентября 2009 г.

В работе собрания приняли участие 100 % собственников помещений :

ООО «Московское учебно-производственное предприятие № 8 Всероссийского общества слепых» - собственник 92 % помещений, в лице генерального директора, Недошивина Михаила Валентиновича;

Собственник жилого помещения. Общей площадью 108.4 кв. м., что составляет 0.43 % голосов, Член Правления ТСЖ «АВАНГАРД», Лахова Галина Григорьевна.

Председатель Правления ТСЖ «АВАНГАРД», Павлов Александр Николаевич;

Генеральный директор ООО Московское УПП № 8 ВОС Недошивин М.В. предложил: поручить ведение собрания председателю Правления ТСЖ Павлову А.Н., ведение протокола члену Правления ТСЖ Лаховой Г.Г.

Голосовали: за – 100 % голосов; против – нет; воздержались - нет

Решение: Поручить ведение собрания председателю Правления ТСЖ Павлову А.Н., ведение протокола члену Правления ТСЖ Лаховой Г.Г.

Председатель Правления ТСЖ, Павлов А.Н. предложил на рассмотрение собрания следующую повестку дня:

1. Основные принципы работы Правления ТСЖ в период передачи жилья в отделку будущим собственникам и доленое участие собственников помещений, ООО «Московское УПП № 8 ВОС» и ООО «Инкомспецстрой» в расходах по содержанию и ремонту общего имущества в жилом доме
2. Утверждение видов и размеров платежей для будущих собственников помещений, принявших у инвесторов квартиры под отделку, и инвесторов, на непереданные помещения, на период, до утверждения Сметы расходов и Штатного расписания ТСЖ «АВАНГАРД» на 2010 год.
3. Утверждение заработной платы Председателя Правления ТСЖ и главного бухгалтера на период до утверждения Сметы расходов и Штатного расписания ТСЖ «АВАНГАРД» на 2010 год.
4. Утверждение Положения об оплате труда и премировании работников Товарищества собственников жилья «АВАНГАРД» на 2009-2010 г.г.

Голосовали: за – 100 % голосов; против – нет; воздержались – нет.

Решение: Предложенную повестку дня утвердить.

1. По первому вопросу председателем Правления ТСЖ, Павловым А.Н. были обозначены основные принципы работы Правления на период производства ремонтно-отделочных работ.
 - а) Правление ТСЖ в своей работе руководствуется Уставом ТСЖ и действующим законодательством в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
 - б) Будущие собственники помещений, после получения помещения от инвестора для производства ремонтно-отделочных работ, в 10-ти дневный срок обязаны заключить с ТСЖ

Договор о долевом участии в расходах по содержанию и ремонту общего имущества и нести расходы по компенсации затрат ТСЖ на содержание и ремонт общего имущества а также по коммунальным платежам (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) и за охрану.

в) За помещения, не переданные будущим собственникам, расходы по затратам ТСЖ, указанным в п.п. б) несут инвесторы пропорционально доле переданных помещений.

г) В связи с отсутствием постоянного электроснабжения, поставщиком услуг по электроснабжения жилого дома является ООО «Композит-2000» (механизация строительства) ; ООО «Инкомспецстрой» несет на себе расходы по технической эксплуатации дома; ООО «Московское УПП № 8 ВОС» является поставщиком услуг по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению, а также несет расходы по техническому обслуживанию инженерного оборудования.

д) Расчеты между поставщиками услуг по п.п. г) и ТСЖ будут производиться в порядке взаимных расчетов, на основании заключенных Соглашений.

е) Все затраты по устранению недоделок и по замечаниям, выявленным в процессе передачи помещений будущим собственникам под отделку возложить на генподрядчика ООО «Композит-2000».

Голосовали: за – 100% голосов; против – нет; воздержались – нет.

Решение: Утвердить основные принципы работы Правления ТСЖ на период перехода к полному управлению жилым комплексом

а) Правление ТСЖ в своей работе руководствуется Уставом ТСЖ и действующим законодательством в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

б) Будущие собственники помещений, после получения помещения от инвестора для производства ремонтно-отделочных работ, в 10-ти дневный срок обязаны заключить с ТСЖ Договор о долевом участии в расходах по содержанию и ремонту общего имущества и нести расходы по компенсации затрат ТСЖ на содержание и ремонт общего имущества а также по коммунальным платежам (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) и за охрану.

в) За помещения, не переданные будущим собственникам, расходы по затратам ТСЖ, указанным в п.п. б) несут инвесторы пропорционально доле переданных помещений.

г) В связи с отсутствием постоянного электроснабжения, поставщиком услуг по электроснабжения жилого дома является ООО «Композит-2000» (механизация строительства) ; ООО «Инкомспецстрой» несет на себе расходы по технической эксплуатации и охране дома; ООО «Московское УПП № 8 ВОС» является поставщиком услуг по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению, а также несет расходы по техническому обслуживанию инженерного оборудования.

д) Расчеты между поставщиками услуг по п.п. г) и ТСЖ будут производиться в порядке взаимных расчетов, на основании заключенных Соглашений, Договоров.

е) Все затраты по устранению недоделок и по замечаниям, выявленным в процессе передачи помещений будущим собственникам под отделку возложить на генподрядчика ООО «Композит-2000».

2. По второму вопросу слушали предложение председателя правления ТСЖ Павлова А.Н.

Правление ТСЖ вносит на рассмотрение общего собрания следующие виды и размеры платежей:

а) Вступительный взнос (разовый платеж) в размере 60,00 руб с кв. метра общей площади помещения (без учета летних помещений)

Данный вид платежа единовременный и рассчитан для обеспечения жизнедеятельности и работоспособности ТСЖ. В него входят:

- обеспечение ТСЖ помещением, необходимой мебелью и оргтехникой, программное обеспечение;
- обеспечение необходимой мебелью и оборудованием помещений охраны, диспетчерской;
- обеспечение службы эксплуатации помещениями, оборудованием и инструментом.

б) Расходы на управление содержанием и ремонт общего имущества в размере 41,02 руб с квадратного метра общей площади помещения. В данный вид платежа входят:

- расходы по оплате труда обслуживающего персонала;
- расходы по отчислению ЕСН на фонд заработной платы;
- затраты на расходные материалы для эксплуатации здания и внутренних инженерных систем;
- затраты по договорам на техническое обслуживание инженерных систем жизнеобеспечения и безопасности (ИТП, системы пожарной безопасности, системы вентиляции, ОЗДС и т.д.);
- затраты Управляющей организации (ТСЖ) – аренда помещения, телефоны, интернет, канцелярские товары, банковские расходы, техническое обслуживание оргтехники и программного обеспечения, затраты на обеспечение праздничных мероприятий и т.д.;
- расходы на услуги охраны;
- затраты не вошедшие в перечень (непредвиденные расходы)

в) отчисления на капитальный ремонт общего имущества в размере 2,00 руб. с кв. метра общей площади помещения;

г) коммунальные платежи (по тарифам и ставкам действующим в г. Москве);

Голосовали: за – 100 % голосов; против – нет; воздержались – нет

Решение: Утвердить предложенные Правлением ТСЖ виды и размеры платежей:

а) Вступительный взнос (разовый платеж) в размере 60,00 руб с кв. метра общей площади помещения (без учета летних помещений).

б) Расходы на управление содержанием и ремонт общего имущества в размере 41,02 руб с квадратного метра общей площади помещения.

в) отчисления на капитальный ремонт общего имущества в размере 2,00 руб. с кв. метра общей площади помещения.

г) коммунальные платежи (по тарифам и ставкам действующим в г. Москве).

3. По третьему вопросу слушали предложение председателя Правления ТСЖ Павлова А.Н.

На рассмотрение общего собрания вносится предложение утвердить заработную плату главного бухгалтера ТСЖ «АВАНГАРД» в размере:

Должностной оклад – 27000 руб. , ежемесячная премия в размере до 50% от должностного оклада. Ежемесячную премию выплачивать на основании приказа председателя Правления ТСЖ.

Генеральный директор ООО «Московское УПП № 8 ВОС» Недошивин М.В. внес на рассмотрение общего собрания предложение утвердить заработную плату председателя Правления ТСЖ «АВАНГАРД» в размере:

Должностной оклад – 30000 руб., ежемесячная премия в размере до 50 % от должностного оклада. Ежемесячную премию выплачивать на основании решения Правления ТСЖ.

Голосовали: за – 100 % голосов; против – нет; воздержались – нет.

Решение:

1). Утвердить:

- должностной оклад председателя Правления ТСЖ «АВАНГАРД» в размере 30000 рублей;
- ежемесячную премию в размере до 50% от должностного оклада;
- ежемесячную премию выплачивать на основании Решения Правления ТСЖ;

2). Утвердить:

- должностной оклад главного бухгалтера ТСЖ «АВАНГАРД» в размере 27000 рублей;
- ежемесячную премию в размере до 50% от должностного оклада;
- ежемесячную премию выплачивать на основании Приказа председателя Правления ТСЖ;

4. По четвертому вопросу слушали проект Положения об оплате труда и премирования работников Товарищества собственников жилья «АВАНГАРД».

Председатель Правления ТСЖ «АВАНГАРД» Павлов А.Н. изложил содержание проекта Положения об оплате труда и премирования работников Товарищества собственников жилья «АВАНГАРД» и предложил его утвердить.

Голосовали: за – 100 % голосов; против – нет; воздержались – нет

Решение:

Утвердить Положение об оплате труда и премировании работников Товарищества собственников жилья «АВАНГАРД» на 2009-2010 г.г.

Председатель собрания



Павлов А.Н.

Секретарь собрания



Лахова Г.Г.

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, ул. 3-я Гражданская, дом 3А.

г. Москва

« 01 » марта 2010 г.

В работе собрания приняли участие 95.02 % собственников жилых помещений :
ООО «Московское учебно-производственное предприятие № 8 Всероссийского общества слепых» - собственник 82.63 % жилых помещений, в лице генерального директора, Недошивина Михаила Валентиновича;
ООО «Инкомспецстрой» – собственник 11.81 % жилых помещений в лице генерального директора Шелеста Ивана Владимировича
Председатель Правления ТСЖ «АВАНГАРД», Павлов Александр Николаевич;
Член Правления ТСЖ «АВАНГАРД», Лахова Галина Григорьевна.

Генеральный директор ООО Московское УПП № 8 ВОС Недошивин М.В. предложил: поручить ведение собрания председателю Правления ТСЖ Павлову А.Н., ведение протокола члену Правления ТСЖ Лаховой Г.Г.

Голосовали: за – 100 % голосов; против – нет; воздержались - нет

Решение: Поручить ведение собрания председателю Правления ТСЖ Павлову А.Н., ведение протокола члену Правления ТСЖ Лаховой Г.Г.

Председатель Правления ТСЖ, Павлов А.Н. внес на рассмотрение собрания следующую повестку дня:

1. Прием в члены ТСЖ ООО «Инкомспецстрой»
2. Утверждение схемы расчета голосов собственников помещений в жилом комплексе для принятия решений общего собрания.
3. Утверждение Штатного расписания ТСЖ «АВАНГАРД» на 2010 г.
4. Утверждение «Правил внутреннего трудового распорядка для работников ТСЖ «АВАНГАРД».
5. Утверждение видов и размеров платежей для собственников помещений (жилых, нежилых, парковочных машино-мест в гараже-стоянке) принявших их у инвесторов под отделку, и инвесторов, на переданные помещения, на 2010 год. (Смета расходов).

Голосовали: за – 100 % голосов; против – нет; воздержались – нет.

Решение: Предложенную повестку дня утвердить.

1. По первому вопросу председателем Правления ТСЖ, Павловым А.Н. зачитано письмо ООО «Инкомспецстрой» с просьбой принять его в члены ТСЖ «АВАНГАРД». ООО «Инкомспецстрой» является собственником 29 квартир общей площадью 2311,8 кв.м..

Голосовали: за – 100% голосов; против – нет; воздержались – нет.

Решение: Принять ООО «Инкомспецстрой» в члены ТСЖ «АВАНГАРД».

2. По второму вопросу слушали предложение председателя Правления ТСЖ «АВАНГАРД» Павлова А.Н. о схеме расчета голосов собственников помещений в жилом комплексе для принятия решений общим собранием.

Жилые помещения – количество голосов равняется размеру общей площади жилого помещения, находящегося в собственности;

Нежилые помещения – количество голосов равняется размеру общей площади нежилого помещения, находящегося в собственности;

Подземный гараж-стоянка - количество голосов собственника машино-места манежного хранения равняется размеру площади машино-места,

- количество голосов собственника машино-места с механизированным парковочным местом равняется площади машино-места плюс 30% от площади машино-места за верхнее механизированное парковочное место.

Голосовали: за – 100% голосов; против – нет; воздержались – нет.

Решение: Предложенную схему расчета голосов собственников помещений в жилом комплексе для принятия решений общего собрания утвердить.

3. По третьему вопросу слушали председателя Правления Павлова А.Н.

Предложено утвердить штатное расписание ТСЖ в количестве 12 единиц:

1. Председатель Правления - Должностной оклад 30000 рублей, ежемесячная премия 15000 рублей;
2. Главный бухгалтер – Должностной оклад 27000 рублей, ежемесячная премия 13500 рублей;
3. Бухгалтер-кассир – Должностной оклад 20000 рублей, ежемесячная премия 10000 рублей;
4. Главный инженер – Должностной оклад 27000 рублей, ежемесячная премия 13500 рублей;
5. Диспетчер – 2 единицы с должностным окладом 12000 рублей, ежемесячной премией 6000 рублей
6. Слесарь-сантехник – Должностной оклад 18000 рублей, ежемесячная премия 9000 рублей;
7. Электромонтер– Должностной оклад 18000 рублей, ежемесячная премия 9000 рублей;
8. Рабочий по уборке и санитарной очистке мест общего пользования жилых корпусов – 2 единицы с должностным окладом 10000 рублей, ежемесячной премией 5000 рублей;
9. Рабочий по уборке и санитарной очистке подземного гаража-стоянки – Должностной оклад 10000 рублей, ежемесячная премия 5000 рублей;
10. Дворник – Должностной оклад 10000 рублей, ежемесячная премия 5000 рублей.

Голосовали: за – 100% голосов; против – нет; воздержались – нет.

Решение: Штатное расписание Товарищества собственников жилья «АВАНГАРД» на 2010 год утвердить.

4. По четвертому вопросу слушали председателя Правления Павлова А.Н. о необходимости принятия «Правил внутреннего трудового распорядка для работников ТСЖ «АВАНГАРД».

Голосовали: за – 100% голосов; против – нет; воздержались – нет.

Решение: «Правила внутреннего трудового распорядка для работников ТСЖ «АВАНГАРД» утвердить.

5. По пятому вопросу слушали председателя Правления Павлова А.Н. о видах и размерах платежей для собственников помещений (жилых, нежилых, парковочных машино-мест в гараже-стоянке) принявших их у инвесторов под отделку, и инвесторов, на переданные помещения, на 2010 год. (Смета расходов).

1. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (общая площадь 19647.8 кв.м.)

№ п/п	Наименование статей	Расход в месяц	Расходы на 1 кв.м. площади.	Всего в год
1.	Материальные расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества (кроме лифтов и вывоза ТБО)	356063.82	18.16	4272765.84
1.1.	Расходы по технической эксплуатации и текущему ремонту внутридомового оборудования, по осмотрам его технического состояния	94175.90	4.80	1130110.80
1.2.	Расходы по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования	53676.00	2.74	644112.00
1.3.	Расходы по уборке и санитарно-гигиенической очистке территории	19647.80	1.00	235773.60
1.3.	Расходы по обслуживанию и текущему ремонту систем жизнеобеспечения, в том числе: - систем противопожарной безопасности; - систем вентиляции; - ИТП;	99809.40	5.09	1197712.80
1.4.	Материальные расходы управляющей организации (ТСЖ), в том числе: - расходы на приобретение инвентаря, инструмента и расходных материалов; - расходы на оплату аренды нежилого помещения; - расходы на оплату коммунальных услуг; - расходы на техническое обслуживание оргтехники и программного обеспечения; - прочие расходы (связь,интернет, почтовые, банковские, налоги, и т.д.)	41600.00	2.13	499200.00
1.5.	Расходы по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда, за исключением вышеперечисленных.	47154,72	2.40	565856,64

2.	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды сотрудников, занятых заключением договоров, начислением и сбором платежей, в том числе: - председатель Правления; - главный бухгалтер; - бухгалтер-кассир.	93113.00 36278.00 32650.00 24185.00	4.76 1.85 1.67 1.24	1117356.00 435336.00 391800.00 290220.00
3.	Расходы на отчисление в фонд капитального ремонта	39295.60	2.00	471547.20
4.	Расходы на охрану жилого комплекса	140285.30	7.14	1683423.60
5.	Расходы на отопление	374094.11	19.04	4489129.34
	Итого:	1002851.83	51.10	12034221.98

2. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (Общая площадь 1410 кв. м.)

№ п/п	Наименование статей	Расход в месяц	Расходы на 1 кв.м. площади.	Всего в год
1.	Материальные расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	32895.30	23.33	394743.60
1.1.	Расходы по технической эксплуатации и текущему ремонту внутридомового оборудования, по осмотрам его технического состояния	9038.10	6.41	108457.20
1.2.	Расходы по обслуживанию и текущему ремонту систем жизнеобеспечения, в том числе: - систем противопожарной безопасности; - систем вентиляции; - ИТП;	10758.30 2002.20 2890.50 5865.60	7.63 1.42 2.05 4.16	129099.60 24026.40 34686.00 70387.20
1.3.	Материальные расходы управляющей организации (ТСЖ), в том числе: - расходы на приобретение инвентаря, инструмента и расходных материалов; - расходы на оплату аренды нежилого помещения; - расходы на оплату коммунальных услуг; - расходы на техническое обслуживание оргтехники и программного обеспечения; - прочие расходы (связь, интернет, почтовые, банковские, налоги, и т.д.)	4469.70 690.90 1029.30 690.90 1029.30 1029.30	3.17 0.49 0.73 0.49 0.73 0.73	53636.40 8290.80 12351.60 8290.80 12351.60 12351.60

1.4.	Расходы по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда, за исключением вышеперечисленных.	8629.20	6.12	103550.40
2.	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды сотрудников, занятых заключением договоров, начислением и сбором платежей, в том числе: - председатель Правления; - главный бухгалтер; - бухгалтер-кассир.	8643.30	6.13	103719.60
		3919.80	2.78	47037.60
		3525.00	2.50	42300.00
		2608.50	1.85	31302.00
3.	Расходы на отчисление в фонд капитального ремонта	4230.00	3.00	50760.00
4.	Расходы на охрану жилого комплекса	10067.40	7.14	120808.80
5.	Расходы на отопление	40269.60	28.56	483235.20
	Итого:		68.16	

3. ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ-СТОЯНКА (площадь 1745.36 кв.м.)

№ п/п	Наименование статей	Расход в месяц	Расходы на 1 кв.м. площади.	Всего в год
1.	Материальные расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества		75.55	
1.1.	Расходы по технической эксплуатации и текущему ремонту внутридомового оборудования, по осмотрам его технического состояния	38572,45	22.10	462869,40
1.2.	Расходы по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования	25709.15	14.73	308509.80
1.3.	Расходы по обслуживанию и текущему ремонту инженерных систем жизнеобеспечения, в том числе:	37298.28	21.37	447579.36
	- систем противопожарной безопасности;	24731.75	14.17	296781.00
	- систем вентиляции;	2059.53	1.18	24714.36
	- ИТП;	10507.00	6.02	126084.00

1.4.	Материальные расходы управляющей организации (ТСЖ), в том числе: - расходы на приобретение инвентаря, инструмента и расходных материалов; - расходы на оплату аренды нежилого помещения; - расходы на оплату коммунальных услуг; - расходы на техническое обслуживание оргтехники и программного обеспечения; - прочие расходы (связь, интернет, почтовые, банковские, налоги, и т.д.)	19600.38 3019.47 4520.48 3019.47 4520.48 4520.48	11.23 1.73 2.59 1.73 2.59 2.59	235204.56 36233.64 54245.76 36233.64 54245.76 54245.76
1.5.	Расходы по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда, за исключением вышеперечисленных.	10861.60	6.12	128179.20
2.	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды сотрудников, занятых заключением договоров, начислением и сбором платежей, в том числе: - председатель Правления; - главный бухгалтер; - бухгалтер-кассир.	43659.00 17010.00 15309.00 11340.00	25.02 9.75 8.77 6.50	523908.00 204120.00 183708.00 136080.00
3.	Расходы на отчисление в фонд капитального ремонта	7490.72	2.00	41888.64
4.	Расходы на охрану жилого комплекса	12461.87	7.14	149542.44
5.	Расходы на отопление	33231.65	19.04	398779.80
	Итого:		128.75	

Шелест И.В. высказал мнение, что с представленной на рассмотрение сметой расходов можно согласиться и предложил ее утвердить.

Голосовали: за – 100% голосов; против – нет; воздержались – нет.

Решение: Предложенные виды и размеры платежей для собственников помещений (жилых, нежилых, парковочных машино-мест в гараже-стоянке) принявших их у инвесторов под отделку, и инвесторов, на переданные помещения, на 2010 год. (Смета расходов), утвердить.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Павлов А.Н.

Лахова Г.Г.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ АВАНГАРД

ПРОТОКОЛ # 4

общего собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД» по адресу:
г. Москва, ул. 3-я Гражданская, дом 3А.

Дата проведения: 25 августа 2011 г.

г. Москва

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ «АВАНГАРД»

В соответствии с техническим паспортом дома, общая площадь по жилому комплексу составляет 25074 кв.м., в том числе жилых помещений (квартир) 19647,8 кв.м.; первого нежилого этажа, всего - 1410,7 кв.м, кв.м.; подземного гаража-стоянки, всего 3516,7 кв.м. , из них площадь машино-мест и кладовок – 1511.7 кв.м. . Итого, **для определения 100 % голосов, площадь помещений жилого комплекса составляет 22570.2 кв.м.**

На дату проведения собрания установлено, что:

В нашем товариществе 136 членов Товарищества, которым на праве собственности принадлежат жилые помещения, общей площадью **16227.6 кв..м.**, что составляет **71.9 %** от общего числа площадей.

На собрании присутствуют Члены ТСЖ и их доверенные представители, обладающие **8853.6** кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 54,56 % голосов от общего числа членов ТСЖ.

Собрание легитимно, кворум имеется.

Поступило предложение открыть собрание.

Голосовали: за 100 % голосов; против нет голосов; воздержался нет голосов.

Решение: Общее собрание членов товарищества собственников жилья «АВАНГАРД» открыть.

С информацией по организации ведения общего собрания членов ТСЖ, повестке дня, и способах голосования по вопросам повестки дня выступил Председатель Правления ТСЖ «АВАНГАРД» Павлов А.Н. предложил, для ведения общего собрания членов ТСЖ АВАНГАРД, ведения протокола, выбора способа голосования и подсчета голосов принять решение по процедурным вопросам:

1. Выборы председателя общего собрания членов ТСЖ

Поступило предложение Павлова А.Н. избрать Председателем общего собрания членов ТСЖ АВАНГАРД Павлова А.Н.

Голосовали: за 100 % голосов; против нет голосов; воздержался нет голосов.

Решение: Избрать Председателем общего собрания членов ТСЖ АВАНГАРД Павлова Александра Николаевича.

2. Выборы секретаря общего собрания членов ТСЖ.

Поступило предложение Мазуровой С.Г. избрать ее секретарем общего собрания членов ТСЖ АВАНГАРД .

Голосовали: за 100 % голосов; против нет голосов; воздержался нет голосов.

Решение: Избрать Секретарем общего собрания членов ТСЖ АВАНГАРД Мазурову Светлану Геннадьевну

3. Выборы счетной комиссии.

Поступило предложение Стрельской Е.А. счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ АВАНГАРД избрать в количестве трех человек, персонально:

Стрельскую Елену Александровну;
Бурдакова Алексея Викторовича;
Оссовского Олега Сергеевича.

Голосовали: за 100 % голосов; против нет голосов; воздержался нет голосов.

Решение: Избрать счетную комиссию в составе:

Стрельская Елена Александровна;
Бурдаков Алексей Викторович;
Оссовский Олег Сергеевич.

4. Выбор способа голосования по вопросам повестки дня.

Поступило предложение Павлова А.Н. для голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ АВАНГАРД использовать способ голосования поднятием рук.

Голосовали: за 100 % голосов; против нет голосов; воздержался нет голосов.

Решение: Для голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ АВАНГАРД использовать способ голосования поднятием рук.

Для рассмотрения общего собрания членов ТСЖ АВАНГАРД предлагается следующая повестка дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Рассмотрение вопроса о продлении срока полномочий Председателя Правления ТСЖ АВАНГАРД Павлова А.Н. с 07 августа по 30 сентября 2011 г.**
- 2. Информация Председателя Правления ТСЖ АВАНГАРД Павлова А.Н. о проделанной работе за отчетный период.**

Поступило предложение повестку дня общего собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД» утвердить.

Голосовали: за **100** % голосов; против – **нет** голосов; воздержался – **нет** голосов,

Решение:

1. Предложенную повестку дня общего собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД» утвердить. Решение принято единогласно.

1. Продление полномочий Председателя Правления ТСЖ АВАНГАРД Павлова А.Н. с 7 августа 2011 г. по 30 сентября 2011 г.

Выступили: Карандашов В.Н. предложил собранию:

- продлить полномочия Председателя Правления ТСЖ АВАНГАРД Павлова А.Н. включительно по 30 сентября 2011 г.
- провести 15 сентября 2011 г. отчетно-выборное собрание членов ТСЖ АВАНГАРД.
- поручить председателю Правления ТСЖ АВАНГАРД Павлову А.Н. в срок до 5 сентября 2011 г. предоставить членам ТСЖ для ознакомления отчетный доклад, Акт ревизионной комиссии, Смету доходов-расходов ТСЖ АВАНГАРД, Правила внутреннего распорядка на территории жилого комплекса, штатное расписание.

Голосовали: за 100 % голосов; против нет голосов; воздержался нет голосов.

Решение:

1. Продлить полномочия Председателя Правления ТСЖ АВАНГАРД Павлова А.Н. с 7 августа 2011 г. по 30 сентября 2011 г.
2. Назначить на 15 сентября 2011 г. отчетно-выборное собрание членов ТСЖ АВАНГАРД.
3. Председателю Правления ТСЖ АВАНГАРД Павлову А.Н. в срок до 5 сентября 2011 г. предоставить членам ТСЖ АВАНГАРД для ознакомления Отчетный доклад, Акт ревизионной комиссии, Смету доходов-расходов ТСЖ АВАНГАРД, Правила внутреннего распорядка на территории жилого комплекса, штатное расписание. Решение принято единогласно.

2. Информация Председателя Правления ТСЖ АВАНГАРД Павлова А.Н. о проделанной работе за отчетный период.

Уважаемые собственники!

Позвольте отчитаться перед вами за проделанную работу в отчетном периоде.

Товарищество собственников жилья «АВАНГАРД» было зарегистрировано в установленном законом порядке 28 августа 2009 г.

В состав Правления ТСЖ были избраны 3 человека, Павлов А.Н. Лахова Г.Г., Давыдов Е.М. - уполномоченный представитель городской собственности помещений.

Цель создания: эксплуатация жилого фонда, обеспечение бесперебойной работы систем теплоснабжения, водоснабжения и канализования, электроснабжения, других систем инженерного оборудования жилого дома в период проведения ремонтно-отделочных работ и обустройства жилых помещений, а также обеспечение сохранности жилого фонда и общедомового имущества и оборудования.

Работа ТСЖ началась в пустом доме-новостройке, без технологического и материального ресурса.

На стадии покупки квартир собственниками, по просьбам будущих собственников жилья о начале ремонтно-отделочных работ в купленных ими квартирах до оформления права собственности, с будущими собственниками ТСЖ начало заключать Договора управления и вести контроль за проведением работ в этих квартирах, осуществлять контрольно-пропускной режим лиц, нанятых будущими собственниками для производства работ в их квартирах. На основании заключенных Договоров управления открывались лицевые счета, для чего в штат ТСЖ был принят главный бухгалтер, и за счет вступительных взносов были приобретены оргтехника и программное обеспечение. С ООО «БИТ Автоматизация Бизнеса» заключен сублицензионный договор на использование программ для ЭВМ и баз данных системы «1С: Предприятие» № 01/000029019 от 15.10.2009 г., заключены Договора на абонентское обслуживание программных продуктов «1С: Предприятие».

В ОАО «МИНБ» открыт расчетный счет, договор банковского счета № 18-05-109/09 от 17.09.2009 г.

Для аккумуляции денежных средств, поступающих по статье «отчисления на капитальный ремонт» открыт отдельный банковский счет, Договор банковского счета № 18-05-61/11 от 26.05.2011 г.

Для проведения расчетов по содержанию и ремонту общего имущества, с энергоснабжающими и другими специализированными организациями организациями по техническому обслуживанию систем жизнеобеспечения жилого дома с инвестором – застройщиком ООО «Московское УПП № 8 ВОС» и соинвестором – ООО «Инкомспецстрой» 21 декабря 2009 г. был заключен Договор № 3-П «О распределении затрат на содержание жилого дома».

Работы переходного периода от дома-новостройки к жилому дому:

В целях обеспечения электроснабжения жилого дома по постоянной схеме, совместно с Префектурой ВАО, Управой района Богородское, инвестором-застройщиком и техническим заказчиком проведена большая работа, обеспечившая выполнение в кратчайшие сроки городского заказа по строительству БРТП, ПКЛ и РКЛ для электроснабжения жилого дома.

Обеспечено постоянное нахождение во дворе дома контейнера для сбора строительного мусора и его вывоз по мере наполнения контейнера.

Налажена работа городской управляющей компании по уборке придомовой территории.

1 апреля 2010 г. заключен Договор с ГУ ИС района Богородское на осуществление паспортного учета граждан.

Обеспечено переключение жилого дома на постоянную схему электроснабжения, теплоснабжения, с 1 сентября 2010 года лифты включены в штатный режим работы.

Обеспечена работа телевидения, интернет. В настоящее время в доме смонтировано оборудование Интернет 3 провайдеров:

Центральный телеграф – Договор № 2.1.10/620 от 11.10.2010 г.

НЭТ БАЙ НЭТ Холдинг – Договор № 895/вод-т/2010 от 4.08.2010 г.

Восток Телеком – Договор № 01-11/10 от 13.11.2010 г.

в работе монтаж оборудования Билайн – Протокол о взаимодействии № 1538 от 22.11.2010 г.

С 1 апреля 2010 г. функции по управлению жилым домом (кроме договоров с энергоснабжающими организациями) в полном объеме были взяты ТСЖ, для чего в штат

ТСЖ были приняты: гл. инженер, слесарь-сантехник, электромонтер по обслуживанию электроустановок, диспетчер, 3 единицы рабочих по уборке и санитарно-гигиенической очистке мест общего пользования.

Совместно с техническим заказчиком проводится работа по передаче наружных инженерных сетей и оборудования на баланс департамента имущества г. Москвы. В настоящее время переданы ТП и кабельные линии 0,4 киловольт, естественный водосток.

В ходе работы заключены Договора с энергоснабжающими и другими специализированными организациями:

- МГУП МОСВОДОКАНАЛ – Договор № 223431 от 13.04.2011 г.
- ОАО МОСЭНЕРГОСБЫТ – Договор № 975758869 от 6.04.2011 г.
 - Договор № 95970669 от 6.04.2011 г.
 - Договор № 72448869 от 6.04.2011 г.
- ООО «Теплоэнергосервис» (ИТП) Договор № 52 от 1.03.2011 г.
- ООО «ГорпожСети» - Договор № 10 С-11 от 1.03.2011 г.
- ОАО «МОС ОТИС» - Договор № Т254 от 22.11.2010 г.
- ЗАО «ЦентрСервис 2001»- Договор № 359-10 от 3.12.2010 г.
- ООО «Квадрат» (вывоз мусора) - Договор № 88 от 8.11.2010 г.
- ОАО «Центральный Телеграф» - Договор № 1.1-13387 от 10.2010 г.
- ООО ЧОП «Родина» - Договор № 15/05/10 от 15.05.2010 г.
- ООО «Системы безопасности» - Договор № 24032010/01 от 24.03.2010 г.

Для обеспечения начисления и сбора платежей был приобретен и поставлен в установленном порядке на учет кассовый аппарат, в штат ТСЖ с июля 2010 г. принят бухгалтер-кассир. Заключен Договор на техническое обслуживание кассового аппарата № РС023107 от 6.10.2010 г.

Ремонтные работы по обязательствам строителей

Правлением, совместно с застройщиком и техническим заказчиком проводится работа по устранению строительных дефектов и недоделок.

1. Проведена работа по замене уплотнительной резины оконных заполнений, по заявкам собственников квартир, организовывались работы по ремонту и установке дополнительных прижимных замков в оконных заполнениях, по их регулировке.
2. Проведена работа по облицовке фасадной части переходных балконов первого подъезда, расположенных выше 9-го этажа. Планируются работы по облицовке внутренней части переходных балконов 1-го подъезда, и облицовки балконов 2-го подъезда, материалы закуплены и завезены.
3. Проводились работы по герметизации и утеплению примыканий оконных блоков с фасадом здания.
4. Проведены работы по замене кранов пожарного водопровода в гараже-стоянке.
5. Работы по заявкам собственников жилья продолжаются.

Общие работы

Изготовлено и смонтировано ограждение газона с торцевой части соседнего дома и детской площадки со стороны гостевой парковки.

Изготовлен проект и проведены работы по строительству и обустройству офисного помещения ТСЖ, предоставленного в пользование инвестором-застройщиком.

Проведена работа по благоустройству цветников, высажено 280 корней цветов. На 2012 год цветники включены в титул городской программы по озеленению и благоустройству территории.

Осуществлялся полив высаженных деревьев и цветников.

До июня 2010 года силами ТСЖ осуществлялась уборка придомовой территории.

Систематически ведутся работы по улучшению качества работоспособности системы автоматического пожаротушения и сигнализации оповещения; по улучшению работы лифтов., регулярно проводится проверка работоспособности вентиляционных установок дымоудаления, приточных и вытяжных.

Организована работа по установке, проверке и пломбированию приборов учета ГВС. ХВС.

Проведена подготовка и сдача оборудования и сетей отопления к эксплуатации в осенне-зимний период 2009-2010, 2010-2011 и 2011-2012 г.г.

Начата и проводится работа по переоформлению разрешительно-технических документов на электроснабжение жилого комплекса в связи со сменой собственника.

Планово- профилактические и ремонтные работы

Установлены на всех этажах ограничители открытия дверей с переходных балконов на лестничную площадку.

Проводился мелкий ремонт фасада здания (окраска), цветников (замена разбитой плитки), на отдельных площадках жилых этажей.

В первом подъезде проведена замена защитной обшивки кабин грузовых лифтов, для защиты плитки пола положен линолеум,

В техническом этаже первого подъезда произведена замена горизонтального трубопровода канализации диаметром 100 мм. на трубопровод диаметром 150 мм. Приобретены материалы и планируется замена горизонтального трубопровода канализации первого подъезда диаметром 100 мм. на трубопровод диаметром 150 мм., проходящий в подземном гараже. Данные работы вызваны в связи с частыми засорами указанных лежаков.

Приобретены комплектующие и производится переборка светильников на площадках жилых этажей, произведен демонтаж, ремонт и монтаж 34 осветительных приборов, данная работа продолжается.

Проводилась работа по осуществлению ремонта индивидуальных приборов учета электроэнергии, отремонтировано 10 приборов. Здесь следует отметить, что квартирные приборы учета электроэнергии относятся к оборудованию конкретных квартир, и ответственность за их состояние и работоспособность должны нести собственники квартир.

Ежемесячно проводились осмотры общедомового оборудования и, при необходимости его ремонт. Осуществлялся ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии – 2 прибора, защитных устройств, осветительных приборов, замена ламп освещения, ремонт и замена запорной арматуры сантехнического оборудования, окраска трубопроводов.

Службе эксплуатации приходится регулярно закрывать и править крышки слаботочных шкафов. Подрядчики собственников квартир при производстве работ самостоятельно вскрывают слаботочные шкафы, при чем крышки отгибают, и после выполнения работ бросают шкафы открытыми с вываленными на пол площадки пучками проводов. Собственники, заказчики работ, в свою очередь на культуру производства работ внимания не обращают., не требуют от подрядчиков убирать за собой после проведения работ, места общего пользования Вот и приходится сотрудникам службы эксплуатации регулярно ходить по подъездам и закрывать шкафы и зачастую править оторванные крышки и производить уборку.

Службой эксплуатации ежедневно проводится санитарно-гигиеническая очистка и влажная уборка мест общего пользования, ежемесячно осуществляется мытье стекол в заполнениях входных групп, за полтора года эксплуатации жилого комплекса пять раз осуществлялось мытье окон в местах общего пользования, на первом нежилом этаже, систематически проводится влажная уборка (очистка от пыли) подоконников и шкафов общедомового оборудования, расположенных в холлах жилых корпусов.

Вопросы, требующие решения

1. Самый большой вопрос – это установка блоков кондиционирования квартир на фасаде здания.

Для установки блоков кондиционеров проектом был предусмотрен проем в остеклении балконов, лоджий. Основная масса собственников выполнила работы в соответствии с данным проектным решением. Однако, часть собственников приняли решение установить блоки на фасадах здания, не получив согласования на то других собственников. Фасад здания не является собственностью владельца конкретной квартиры, это общее имущество всех собственников помещений, а для использования общего имущества, т.е. сдаче его в аренду или передаче иных прав на общее имущество

в многоквартирном доме согласно п. 16.8.12 Устава ТСЖ, относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества и принимается решением не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Но самое страшное не в этом, фасад здания вентилируемый, состоит из многослойного пирога, стена – пустотелый керамзит-бетонный блок, толщиной 200 мм., далее пароизоляционная пленка, затем пространство 190 мм. частично заполненное утеплителем, и снаружи марморок, закрепленный на металлических несущих конструкциях. При рассверливании стены нарушается изоляция и утепляющий слой, нарушается облицовочная фасадная плитка и крепежные элементы. Более того, не выполнен ни один проект с расчетом нагрузок узла крепления кондиционера, что создает угрозу жизни и здоровью жителей. В отдельных случаях сброс конденсата с блока выведен на улицу. Собрание должно принять решение по данному вопросу, а вновь избранному Правлению необходимо особо сосредоточить свое внимание на этом вопросе.

2. Немаловажный вопрос, соблюдение правил регламента при производстве ремонтно-отделочных работ в жилых помещениях. При этом следует учитывать, что жилые помещения более чем на половину заселены, в доме много малолетних детей и уже есть новорожденные. Собрание должно своим решением подтвердить правила, вытекающие из регламента проведения ремонтно-отделочных работ, и, может быть, определить какие-то санкции за нарушение регламента:

Разрешается выполнение ремонтно-отделочных и иных работ: в рабочие дни с 9.00 ч. до 20.00 ч., в субботние дни с 9.00 ч. до 18.00 ч.

♦ **в воскресные и праздничные дни работы производить запрещается.**

Подъем материала осуществляется: с 8.00 ч. до 20.00 ч.

Время производства любых работ, связанных с шумом: в рабочие дни с 9.00 ч. до 19.00 ч. с перерывом с 12.30 ч. до 15.00 ч..

3. Большого внимания заслуживает вопрос по своевременной оплате обязательных и коммунальных платежей. Товарищество собственников жилья является некоммерческой организацией и вся оплата по договорным обязательствам ТСЖ осуществляется за счет средств, поступивших от собственников жилья в виде оплаты коммунальных платежей. Однако отдельными собственниками оплата производится нерегулярно, что создает затруднения для расчета с поставщиками услуг. За поставленные услуги ежемесячно начисляется собственникам помещений (физическим и юридическим лицам) в размере 1470000 рублей, на конец месяца, следующего за отчетным, задолженность составляет от 300000 до 500000 рублей ежемесячно.

Какие принимаются меры: службой эксплуатации и бухгалтерией ТСЖ проводится обзвонка задолжников, с просьбой погасить задолженность, на что основная масса собственников реагирует правильно, но случаются эпизоды, когда нас обвиняют в том, что напоминать про долги неприлично, иногда слышим ответы «будет время, заплачу». Для удобства жителей нашего дома, управляющая компания и бухгалтерия ТСЖ передислоцировалась в жилой дом, был приобретен и зарегистрирован в установленном законом порядке кассовый аппарат, и собственники жилья могут оплачивать обязательные и коммунальные платежи без процентов в кассу ТСЖ, в пределах установленных законом лимитов. Товарищи собственники, прошу вас очень серьезно отнестись к своевременной оплате коммунальных платежей, потому как начиная с 10 числа месяца, начинаются платежи ТСЖ за поставленные услуги по прошлому месяцу и авансовые платежи энергоснабжающим организациям за текущий месяц, и эти платежи могут быть сделаны только за счет средств, поступивших на расчетный счет или в кассу ТСЖ от вас.

4. Остановлюсь на обязательных платежах и смете доходов-расходов ТСЖ на 2011 год.

Товариществом собственников жилья для расчета с собственниками жилых помещений используются городские регулируемые тарифы, предусмотренные Постановлением Правительства Москвы № 1038-ПП. Согласно данного постановления, за содержание и

ремонт общего имущества собственникам жилых помещений, имеющим единственное жилье и зарегистрированным в нем начисляются платежи в размере 10,80 руб. за квадратный метр площади, в пределах санитарных норм. За жилье сверх установленных норм начисляется 22,92 руб, что составляет реальный норматив на содержание и ремонт общего имущества. Разницу между оплатой за единственное жилье и нормативом по заявкам управляющей компании субсидирует правительство г. Москвы из бюджета. Однако реализовать данное право на субсидию ТСЖ в данный момент не может, в связи с тем, что не может представить в отдел субсидий справки собственников жилья, зарегистрированных в нем о том, что у них это единственное жилье в г. Москве. Вновь избранному Правлению ТСЖ и его председателю необходимо уведомить в письменной форме всех зарегистрированных по месту пребывания собственников жилья о необходимости предоставить в Правление такие справки, при не предоставлении справок, своим решением дать команду бухгалтерии, начислять за содержание и ремонт общего имущества. как за жилье сверх установленных норм. Начисление платежей за водопотребление и прием сточных вод, отопление производится в соответствии с тарифами, установленными данным постановлением. Электроэнергия жилых помещений оплачивается собственниками самостоятельно, Электроэнергия в местах общего пользования оплачивается за счет статьи Содержание и ремонт общего имущества.

5. Серьезного внимания в работе Правления ТСЖ заслуживает вопрос территории и организации парковочных мест. Для того, чтобы оформить в общедолевую собственность полноценную территорию . а не получить условную линию межевания, наше товарищество должно провести необходимую работу и принять в члены нашего ТСЖ собственников жилья соседнего дома, после чего мы сможем получить полноценную территорию, с детскими площадками, парковками, выполненными строителями. Для этого собрание должно принять решение. Будем мы этим заниматься, или нет. Получив в долевую собственность землю, мы безболезненно решим вопросы охраны, ограничения доступа посторонних лиц на территорию и въезда постороннего автотранспорта, Как первоочередную меру по ограничению въезда посторонних автомашин на внутривдворовую территорию предлагается на въезде поставить электронный шлагбаум с дистанционным управлением. примерная стоимость оборудования и монтажа выглядит в размере до 50000 руб., но при этом нам не следует забывать о том, что наша территория находится в собственности г. Москвы.
6. Еще один очень важный вопрос, это охрана жилого комплекса
В настоящее время охрана общедомового имущества осуществляется двумя круглосуточными постами ЧОП. Насколько хорошо или плохо работает охрана судить вам, но основные функции по охране общедомового имущества охрана выполняет.
Нами просчитывались и другие формы и методы охраны:
 - 6.1. Охрана жилых подъездов с использованием консьержей.
Здесь очень много вопросов: Как нанимать консьержей? Как и в каком размере платить им зарплату?
При оформлении консьержей в штат ТСЖ , установив минимальную заработную плату по г. Москве 11100 руб. при условии работы сутки через 3, на подъезд необходимо 4 ед. умножаем на 3 подъезда, получаем 12 ед. плюс 1 ед. подмены на будущие отпуска. Итого 11100 умножаем на 13. получаем 144300 руб. прибавляем страховые взносы 34% получаем сумму 193362 руб., делим на общую площадь жилых помещений 19647.8 кв.м. получаем 9,85 руб на кв.метр площади. Получить по городской программе охраны жилых подъездов в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 72-ПП деньги за один 8-часовой пост на каждый подъезд мы не можем, в связи с тем, что в доме выполнена система безопасности города (видеонаблюдение).
 - 6.2 Второй вариант- использовать городскую систему безопасности, в один из подъездов. удобнее во второй, поставить регистратор и видеомонитор на которые подключить все существующие камеры видеонаблюдения, дополнительно смонтировать еще несколько камер вокруг здания и принять в штат ТСЖ 2 ед.

(операторов видеонаблюдения), с режимом работы с 20-00 до 8-00 час. на них же возложить функции диспетчеров в ночное время.. При необходимости смонтировать и подключить на ПЦО КТС. И осуществлять охрану подъездов с помощью видеонаблюдения. Цена вопроса: стоимость и монтаж оборудования с подключением действующих камер 70000 руб. Стоимость и подключение дополнительных камер с хорошей разрешающей способностью до 20000 руб. за ед. Оплата труда за 2 ед. операторов $18000 \times 2 + 34\% = 48240$ руб : $19647,8 = 2.46$ руб на кв. м. площади плюс оплата КТС $5000 : 19647,8 = 0.26$ руб всего 2.72 руб.

Решение:

1. Информацию Председателя Правления ТСЖ АВАНГАРД Павлова А.Н. принять к сведению.

Голосовали: за- 100 % голосов; против - **нет** голосов; воздержался - **нет** _голосов

Решение принято единогласно.

2. Запретить собственникам помещений установку блоков кондиционирования на фасаде здания, и сброс конденсата на улицу.

Голосовали: за- **98.97** % голосов; против - **кв. 111,112 – 1.03** % голосов; воздержался - **нет** голосов

Решение принято большинством голосов.

3. Утвердить положения Регламента при производстве ремонтно-отделочных работ в жилом комплексе

Разрешается выполнение ремонтно-отделочных и иных работ: в рабочие дни с **9.00** ч. до **20.00** ч., в субботные дни с **9.00** ч. до **18.00** ч.

в воскресные и праздничные дни работы производить запрещается.

Подъем материала осуществляется: с **8.00** ч. до **20.00** ч.

Время производства любых работ, связанных с шумом: в рабочие дни с **9.00** ч. до **19.00** ч. с перерывом с **12.30** ч. до **15.00** ч..

Голосовали: за- **97.1** % голосов; против - **кв. 174,175, 67 – 2,9** % голосов; воздержался - **нет** голосов

Решение принято большинством голосов.

4. Для оплаты коммунальных услуг собственниками помещений использовать безналичную форму оплаты на расчетный счет ТСЖ и наличную форму оплаты в кассу ТСЖ в пределах установленных законом лимитов.

Голосовали: за- **98,33** % голосов; против - **кв. 217,75 – 1,67** % голосов; воздержался - **нет** голосов

Решение принято большинством голосов.

5. Поручить Председателю ТСЖ Павлову А.Н. проработать вопрос об оформлении в общую долевую собственность придомовой территории, какие возникнут дополнительные расходы на содержание земельного участка и уплату налогов.

Голосовали: за- 100 % голосов; против - **нет** голосов; воздержался - **нет** голосов

Решение принято единогласно.

5. Председателю правления ТСЖ Павлову А.Н. произвести расчеты затрат на охрану подъездов жилого дома с использованием консьержей, оборудование системы видеонаблюдения, монтаж и работу в круглосуточном режиме КТС.

Голосовали: за- 100 % голосов; против - **нет** голосов; воздержался - **нет** голосов

Решение принято единогласно.

Председатель правления

Павлов А.Н.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ АВАНГАРД

ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД» по адресу:
г. Москва, ул. 3-я Гражданская, дом 3А.

Дата проведения: 15 сентября 2011 г.

г. Москва

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ «АВАНГАРД»

В соответствии с техническим паспортом дома, общая площадь по жилому комплексу составляет 25074 кв.м., в том числе жилых помещений (квартир) 19647,8 кв.м.; первого нежилого этажа, всего - 1410,7 кв.м, кв.м.; подземного гаража-стоянки, всего 3516,7 кв.м. , из них площадь машино-мест и кладовок – 1511.7 кв.м. . Итого, **для определения 100 % голосов, площадь помещений жилого комплекса составляет 22570.2 кв.м.**

На дату проведения собрания установлено, что:

В нашем товариществе 134 члена Товарищества, которым на праве собственности принадлежат жилые помещения, общей площадью **15945.8 кв..м.**, что составляет **70.65 %** от общего числа площадей.

На собрании присутствуют Члены ТСЖ и их доверенные представители, обладающие **8674.3** кв.м. жилых помещений в доме, что составляет **54.4 %** голосов от общего числа членов ТСЖ.

Собрание легитимно, кворум имеется.

Поступило предложение открыть собрание.

Голосовали: за 100 % голосов; против нет голосов; воздержался нет голосов.

Решение: Общее собрание членов товарищества собственников жилья «АВАНГАРД» открыть.

С информацией по организации ведения общего собрания членов ТСЖ, повестке дня, и способах голосования по вопросам повестки дня выступил Председатель Правления ТСЖ «АВАНГАРД» Павлов А.Н. предложил, для ведения общего собрания членов ТСЖ АВАНГАРД, ведения протокола, выбора способа голосования и подсчета голосов принять решение по процедурным вопросам:

1. Выборы председателя общего собрания членов ТСЖ

Поступило предложение Внуковой И.К. избрать Председателем общего собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД» Павлова А.Н.

Голосовали: за 100 % голосов; против нет голосов; воздержался нет голосов.

Решение: Избрать Председателем общего собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД» Павлова Александра Николаевича.

2. Выборы секретаря общего собрания членов ТСЖ.

Поступило предложение Павлова А.Н. избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД» Мазурову С.Г. .

Голосовали: за 100 % голосов; против нет голосов; воздержался нет голосов.

Решение: Избрать Секретарем общего собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД» Мазурову Светлану Геннадьевну

4. Выбор способа голосования по вопросам повестки дня.

Поступило предложение Павлова А.Н.. голосование по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД» провести обычным поднятием рук, свое решение по

вопросам повестки дня отразить в листе голосования.

Голосовали: за 100 % голосов; против нет голосов; воздержался нет голосов.

Решение: Голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД» провести обычным поднятием рук.

Для рассмотрения общего собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД» предлагается следующая повестка дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет председателя Правления ТСЖ «АВАНГАРД» о проделанной работе за отчетный период.

2. Отчет ревизора ТСЖ «АВАНГАРД» о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за отчетный период.

3. Выборы Правления ТСЖ «АВАНГАРД».

4. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «АВАНГАРД».

5. Утверждение тарифов по обязательным платежам и сметы доходов-расходов на 2011 г.

6. Утверждение штатного расписания ТСЖ «АВАНГАРД».

7. Рассмотрение Правил проживания и внутреннего распорядка жителей ТСЖ «АВАНГАРД» в жилом доме по адресу: г. Москва, ул. 3-я Гражданская, дом 3А

8. Рассмотрение вопроса об охране жилого комплекса

Поступило предложение повестку дня общего собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД» утвердить.

Голосовали: за 100 % голосов; против – нет голосов; воздержался – нет голосов,

Решение:

1. Предложенную повестку дня общего собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД» утвердить.
Решение принято единогласно.

1. Отчет председателя Правления ТСЖ «АВАНГАРД» о проделанной работе за отчетный период.

Выступили: Егазарьянц С.В. предложил работу председателя Правления ТСЖ за отчетный период признать удовлетворительной, провести выборы руководящих органов ТСЖ и работать дальше. Для охраны жилых подъездов жилого комплекса использовать работающий по охране комплекса ООО «ЧОП «Родина» для чего заключить договор на охрану каждого подъезда отдельным постом охраны, смонтировать систему видеонаблюдения и на въезде на внутривдворовую территорию поставить электронный шлагбаум.

Катулевский Е.А. предложил оценку работы председателя Правления ТСЖ не проводить, отчет ревизора не утверждать, провести дополнительную проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ, после чего рассмотреть вопрос на общем собрании членов ТСЖ.

Решение:

1. Работу председателя правления ТСЖ «АВАНГАРД» за отчетный период признать удовлетворительной.

Голосовали: за 82.8 % голосов; против – 17.2 % голосов; воздержался – нет голосов,
Решение принято большинством голосов.

2. Отчет ревизора ТСЖ «АВАНГАРД» о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за отчетный период.

Решение:

1. Отчет ревизора ТСЖ «АВАНГАРД» о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за отчетный период утвердить.

Голосовали: за 76.17 % голосов; против – 23,83 % голосов; воздержался – нет голосов, Решение принято большинством голосов.

3. Выборы Правления ТСЖ «АВАНГАРД».

Павлов А.Н. внес предложение избрать правление товарищества собственников жилья «АВАНГАРД» в количестве 5 человек.

Голосовали: за **100** % голосов; против – **нет** голосов; воздержался – **нет** голосов,

Решение: Избрать правление товарищества собственников жилья «АВАНГАРД» в количестве 5 человек.

Для избрания в состав правления товарищества собственников жилья «АВАНГАРД» предложены следующие кандидатуры:

Беляев Валентин Валентинович,
Бурдаков Алексей Викторович,
Павлов Александр Николаевич,
Серебрякова Татьяна Владимировна,
Чурзина Анна Олеговна.

Других кандидатур для избрания в правление товарищества собственников жилья «АВАНГАРД» не поступило. В ходе обсуждения кандидатур, принято решение голосовать списком.

Голосовали: за **100** % голосов; против – **нет** голосов; воздержался – **нет** голосов,

Решение: Избрать в правление товарищества собственников жилья «АВАНГАРД» членов ТСЖ:

1. Беляева Валентина Валентиновича,
2. Бурдакова Алексея Викторовича,
3. Павлова Александра Николаевича,
4. Серебрякову Татьяну Владимировну,
5. Чурзину Анну Олеговну.

Решение принято единогласно.

4. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «АВАНГАРД».

Внукова И.К. внесла предложение избрать ревизионную комиссию товарищества собственников жилья «АВАНГАРД» в количестве 2 человек.

Голосовали: за **100** % голосов; против – **нет** голосов; воздержался – **нет** голосов,

Решение: Избрать ревизионную комиссию товарищества собственников жилья «АВАНГАРД» в количестве 2 человек.

Для избрания в состав ревизионной комиссии товарищества собственников жилья «АВАНГАРД» Павловым А.Н. предложены следующие кандидатуры:

Катулевский Евгений Александрович,
Мазурова Светлана Геннадьевна.

Других кандидатур для избрания в ревизионную комиссию товарищества собственников жилья «АВАНГАРД» не поступило. В ходе обсуждения кандидатур, принято решение голосовать списком.

Голосовали: за **100** % голосов; против – **нет** голосов; воздержался – **нет** голосов,

Решение: Избрать в ревизионную комиссию товарищества собственников жилья «АВАНГАРД» членов ТСЖ:

- 1 Катулевского Евгения Александровича,
- 2 Мазурову Светлану Геннадьевну.

Решение принято единогласно.

5. Утверждение тарифов по обязательным платежам и сметы доходов-расходов на 2011 г.

Решение:

1. Для начисления коммунальных платежей собственникам жилья за предоставленные услуги использовать регулируемые тарифы, предусмотренные Постановлением Правительства Москвы № 1038-ПП.

Голосовали: за **74.91** % голосов; против – **25.09** % голосов; воздержался – **нет** голосов,

Решение принято большинством голосов.

2. Смету доходов-расходов на 2011 г. утвердить

Голосовали: за **69.9** % голосов; против – **30.1** % голосов; воздержался – **нет** голосов,

Решение принято большинством голосов.

3. При изменении договорных величин и регулируемых тарифов на коммунальные услуги в г. Москве на 2012 год, смету доходов-расходов на 2012 год предоставить членам ТСЖ для утверждения в заочной форме голосования до 15.01.2012 г.

Голосовали: за **72.33** % голосов; против – **27.67** % голосов; воздержался – **нет** голосов,

Решение принято большинством голосов.

6. Утверждение штатного расписания ТСЖ «АВАНГАРД»

Для утверждения общим собранием членов товарищества собственников жилья «АВАНГАРД», председателем правления ТСЖ, Павловым А.Н. предложено следующее штатное расписание

При обсуждении Штатного расписания товарищества собственников жилья «АВАНГАРД», представитель члена ТСЖ, ООО «Инкомспецстрой» Беляев В.В. предложил предложенное штатное расписание утвердить, за исключением единицы бухгалтера-кассира.

Павлов А.Н. предложил вопрос об исключении из штата товарищества собственников жилья «АВАНГАРД», штатной единицы бухгалтер-кассир рассмотреть на заседании Правления ТСЖ «АВАНГАРД», проведя необходимые расчеты и определив целесообразность исключения должности из штата, либо оставления в штате.

Других предложений не поступило.

Голосовали: за **100** % голосов; против – **нет** голосов; воздержался – **нет** голосов,

Решение:

1. Штатное расписание товарищества собственников жилья «АВАНГАРД» утвердить.

2. Поручить Правлению товарищества собственников жилья «АВАНГАРД» изучить вопрос о целесообразности исключения из штата, включения в штат товарищества собственников жилья «АВАНГАРД» должности бухгалтер-кассир, решение принять на заседании Правления ТСЖ.

3. Поручить Правлению товарищества собственников жилья «АВАНГАРД» изучить вопрос об установке в жилом комплексе терминалов для оплаты коммунальных услуг.

Решение принято единогласно.

7. Рассмотрение Правил проживания и внутреннего распорядка жителей ТСЖ «АВАНГАРД» в жилом доме по адресу: г. Москва, ул. 3-я Гражданская, дом 3А.

Караваев Б.В. внес предложение поручить Правлению товарищества собственников жилья «АВАНГАРД» внимательно рассмотреть на своем заседании предложенный проект «Правил проживания и внутреннего распорядка жителей ТСЖ «АВАНГАРД» в жилом доме по адресу: г. Москва, ул. 3-я Гражданская, дом 3А» и предоставить его на утверждение членам ТСЖ в заочной форме голосования.

Других предложений не поступило.

Голосовали: за **100** % голосов; против – **нет** голосов; воздержался – **нет** голосов,

Решение:

1. Правила проживания и внутреннего распорядка жителей ТСЖ «АВАНГАРД» в жилом доме по адресу: г. Москва, ул. 3-я Гражданская, дом 3А. рассмотреть на заседании

Правления товарищества собственников жилья «АВАНГАРД» и с внесенными поправками предоставить членам ТСЖ для утверждения в заочной форме голосования.
Решение принято единогласно.

8. Рассмотрение вопроса об охране жилого комплекса

Слушали информацию председателя ТСЖ «АВАНГАРД» Павлова А.Н.

В ходе рассмотрения вопроса по охране жилого комплекса были заслушаны предложения руководителей двух ЧОП, и проведен расчет затрат на содержание в штате 13 ед. консьержей. Сумма за 3 подъезда составляет 194 тыс. руб.

Самым выгодным для жителей дома является предложение ЧОП Родина, он предлагает свои услуги за охрану жилых подъездов за 165 тыс. руб.

Выступили:

Егазьянц С.В. предложил для охраны жилых подъездов жилого комплекса использовать работающий по охране комплекса ООО «ЧОП «Родина» для чего заключить договор на охрану каждого подъезда отдельным постом охраны, смонтировать систему видеонаблюдения и на въезде на внутридворовую территорию поставить шлагбаумы.

Поступило предложение Павлова А.Н. организовать охрану жилых подъездов силами ООО «ЧОП «Родина»

Решение:

1. Поручить Правлению товарищества собственников жилья «АВАНГАРД» рассмотреть предложение ООО «ЧОП «Родина» и заключить договор на охрану жилых подъездов.
2. Смонтировать и организовать видеонаблюдение лифтовых холлов первого этажа, придомовой территории,
3. На въезде на внутридворовую территорию установить шлагбаумы.

Голосовали: за **100 %** голосов; против – **нет** голосов; воздержался – **нет** голосов,
Решение принято единогласно.

Председатель правления

Павлов А.Н.



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ АВАНГАРД

ПРОТОКОЛ № 6

общего собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД» по адресу:
г. Москва, ул. 3-я Гражданская, дом 3А.

г. Москва

19 апреля 2012 г.

Дата проведения: 03 -19 апреля 2012 г. в заочной форме голосования

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ «АВАНГАРД»

В соответствии с техническим паспортом дома, общая площадь по жилому комплексу составляет 25074 кв.м., в том числе жилых помещений (квартир) 19635.9 кв.м.; первого нежилого этажа, всего - 1410,7 кв.м, кв.м.; подземного гаража-стоянки, всего 3516,7 кв.м. , из них площадь машино-мест и кладовок – 1511.7 кв.м. . Итого, **для определения 100 % голосов, площадь помещений жилого комплекса составляет 22558.3 кв.м.**

На дату проведения собрания установлено, что:

В нашем товариществе 163 члена Товарищества, которым на праве собственности принадлежат жилые помещения, общей площадью **15115.5 кв.м.**, что составляет **67.01 %** голосов от общего числа площадей.

Для участия в работе общего собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД» выдано под роспись членам ТСЖ 123 пакета документов по вопросам выносимым на обсуждение общего собрания, обладающим 12391.9 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 81.97 % голосов от общего числа членов ТСЖ.

В правление ТСЖ «АВАНГАРД» сданы листы голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД», обладающих 11247.4 количеством голосов, что составляет 90.76 % от общего числа выданных под роспись листов голосования. Все листы голосования признаны действительными.

Собрание легитимно, кворум имеется.

В повестку дня общего собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД» включены следующие вопросы:

№ вопроса	проект решения по вопросам повестки общего собрания
1.	Отчет ревизора ТСЖ «АВАНГАРД» о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за отчетный период <i>Документы: Отчет ревизионной комиссии</i>
	1. Отчет Ревизора о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «АВАНГАРД» за период 2009 – 2011 г.г. утвердить
	2. Работу Правления ТСЖ «АВАНГАРД» за период 2009 – 08.2011 г.г. признать удовлетворительной
	3. Работу Правления ТСЖ «АВАНГАРД» за период 09.2011 – 12.2011 г.г. признать удовлетворительной
2.	Рассмотрение вопроса о снятии с учета кассового аппарата и сокращения должности бухгалтер-кассир <i>Документы: Пояснительная записка</i>
	1. Оплату коммунальных платежей осуществлять только по безналичной форме, на расчетный счет ТСЖ
	2. Должность бухгалтер-кассир сократить с 1.04.2012 г..
	3. Кассовый аппарат снять с учета в налоговой инспекции
3..	Утверждение штатного расписания ТСЖ <i>Документы: Штатное расписание ТСЖ</i>
	1. Штатное расписание ТСЖ утвердить (при сокращении должности бухгалтер-кассир, п. 3 Штатного расписания будет исключен).

4.	<p>Утверждение тарифов по обязательным платежам и сметы доходов-расходов ТСЖ «АВАГАРД» на 2012 г. <i>Документы: Смета доходов-расходов</i></p> <p>1. Для начисления коммунальных платежей собственникам жилья использовать регулируемые тарифы, предусмотренные Постановлением Правительства Москвы № 571-ПП</p> <p>2. Смету доходов-расходов на первое полугодие 2012 г. утвердить</p> <p>3. Поручить Правлению ТСЖ, при изменении регулируемых Правительством Москвы тарифов на коммунальные услуги во втором полугодии 2012 г., в смету доходов-расходов на второе полугодие 2012 года внести соответствующие коррективы, утвердить на заседании Правления ТСЖ и опубликовать на сайте</p>
5.	<p>Утверждение положения об оплате труда в ТСЖ «АВАНГАРД» <i>Документы: Положение об оплате труда</i></p> <p>1. Положение об оплате труда в ТСЖ «АВАНГАРД» на 2012 г. утвердить.</p>
6.	<p>Утверждение правил по закупке товаров, заказу услуг и работ в ТСЖ «АВАНГАРД» <i>Документы: Правила по закупке</i></p> <p>1. Предложенные правила по закупке товаров / услуг утвердить</p> <p>2. В состав закупочной комиссии избрать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Алексеева Ивана Михайловича; • Бурдакова Алексея Викторовича (член Правления); • Беляева Валентина Валентиновича (член Правления); • Затыжных Андрея Владимировича • Казачкова Сергея Михайловича; • Павлова Александра Николаевича (Председатель Правления); • Серебрякову Татьяну Владимировну (член Правления); • Хайменова Александра Яковлевича; • Чурзину Анну Олеговну (член Правления).
7.	<p>Рассмотрение вопроса о работе охраны и оплаты за ее услуги <i>Документы: Пояснительная записка</i></p> <p>1. Режим работы охраны с введением подменного пятого сотрудника в суточный режим, и расчет оплаты на 1 кв.метр площади помещения: для жилой части - 10 руб. 21 коп. для нежилой части - 10 руб. 21 коп. для подземного гаража - 18 руб. 71 коп, утвердить.</p>
8.	<p>Рассмотрение вопроса о предоставлении полномочий Правлению по формированию пакета документов для рассмотрения вопроса по оформлению земельного участка <i>Документы: Пояснительная записка</i></p> <p>1. Поручить Правлению ТСЖ подготовить необходимый пакет документов для рассмотрения вопроса по оформлению придомовой территории, в соответствии с действующими законами г. Москвы. (Прим.: После подготовки и выяснения стоимости оформления и владения вопрос будет вынесен для рассмотрения на Общее собрание)</p>

При обработке 100 % сданных листов голосования и подсчете голосов по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД», голоса распределились следующим образом:

№ вопроса	Распределение голосов по вопросам повестки общего собрания	за	против	Воздержался
1.	Отчет ревизора ТСЖ «АВАНГАРД» о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за отчетный период <i>Документы: Отчет ревизионной комиссии</i>			
	1. Отчет Ревизора о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «АВАНГАРД» за период 2009 – 2011 г.г. утвердить	8697.3 77%	-	2550 23%
	2. Работу Правления ТСЖ «АВАНГАРД» за период 2009 – 08.2011 г.г. признать удовлетворительной	8616.3 76.61%	645.4 5.74 %	1985.6 17.65%
	3. Работу Правления ТСЖ «АВАНГАРД» за период 09.2011 – 12.2011 г.г. признать удовлетворительной	10030.2 89.18%	368.4 3.27%	848.7 7.55 %
2.	Рассмотрение вопроса о снятии с учета кассового аппарата и сокращения должности бухгалтер-кассир <i>Документы Пояснительная записка</i>			
	1. Оплату коммунальных платежей осуществлять только по безналичной форме, на расчетный счет ТСЖ	9465.2 84.15%	1122.1 9.98%	660 5.87%
	2. Должность бухгалтер-кассир сократить с 1.04.2012 г..	9315.5 82.82%	1132.8 10.07%	799 7.11%
	3. Кассовый аппарат снять с учета в налоговой инспекции	9050.9 80.47%	1191.9 10.6%	1004.5 8.93%
3..	Утверждение штатного расписания ТСЖ <i>Документы: Штатное расписание ТСЖ</i>			
	1. Штатное расписание ТСЖ утвердить (при сокращении должности бухгалтер-кассир, п. 3 Штатного расписания будет исключен).	9239.1 82.15%	950.6 8.45%	1057.6 9.4%
4.	Утверждение тарифов по обязательным платежам и сметы доходов-расходов ТСЖ «АВАГАРД» на 2012 г. <i>Документы: Смета доходов-расходов</i>			
	1. Для начисления коммунальных платежей собственникам жилья использовать регулируемые тарифы, предусмотренные Постановлением Правительства Москвы № 571-ПП	11103.9 98.73%	-	143.5 1.27%
	2. Смету доходов-расходов на первое полугодие 2012 г. утвердить	9975.8 88.7%	419.6 3.73%	852 7.57%
	3. Поручить Правлению ТСЖ, при изменении регулируемых Правительством Москвы тарифов на коммунальные услуги во втором полугодии 2012 г., в смету доходов-расходов на второе полугодие 2012 года внести соответствующие коррективы, утвердить на заседании Правления ТСЖ и опубликовать на сайте	10506.6 93.41%	237.9 2.12%	502.9 4.47%
5.	Утверждение положения об оплате труда в ТСЖ «АВАНГАРД» <i>Документы: Положение об оплате труда</i> 1. Положение об оплате труда в ТСЖ «АВАНГАРД» на 2012 г. утвердить.	10276.2 91.37%	260.1 2.31%	711.1 6.32%
6.	Утверждение правил по закупке товаров, заказу услуг и работ в ТСЖ «АВАНГАРД» <i>Документы: Правила по закупке</i>			

	1. Предложенные правила по закупке товаров / услуг утвердить	10620.4 94.43%	-	627 5.57%
	2. В состав закупочной комиссии избрать: <ul style="list-style-type: none"> • Алексеева Ивана Михайловича; • Бурдакова Алексея Викторовича (член Правления); • Беляева Валентина Валентиновича (член Правления); • Зятыхных Андрея Владимировича • Казачкова Сергея Михайловича; • Павлова Александра Николаевича (Председатель Правления); • Серебрякову Татьяну Владимировну (член Правления); • Хайменова Александра Яковлевича; • Чурзину Анну Олеговну (член Правления). 	10184.6 90.55%	-	1062.8 9.45%
7.	Рассмотрение вопроса о работе охраны и оплаты за ее услуги <i>Документы: Пояснительная записка</i> 1. Режим работы охраны с введением подменного пятого сотрудника в суточный режим, и расчет оплаты на 1 кв.метр площади помещения: для жилой части - 10 руб. 21 коп. для нежилой части - 10 руб. 21 коп. для подземного гаража - 18 руб. 71 коп, утвердить.	9322.0 82.88%	723.7 6.43%	1201.7 10.69%
8.	Рассмотрение вопроса о предоставлении полномочий Правлению по формированию пакета документов для рассмотрения вопроса по оформлению земельного участка <i>Документы: Пояснительная записка</i> 1. Поручить Правлению ТСЖ подготовить необходимый пакет документов для рассмотрения вопроса по оформлению придомовой территории, в соответствии с действующими законами г. Москвы. (Прим.: После подготовки и выяснения стоимости оформления и владения вопрос будет вынесен для рассмотрения на Общее собрание)	10600.5 94.25%	165.9 1.48%	481 4.27%

РЕШЕНИЕ

Общего собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД» от 19 апреля 2012 г.

1. Отчет ревизора ТСЖ «АВАНГАРД» о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за отчетный период

Документы: Отчет ревизионной комиссии

Решение:

1. Отчет Ревизора о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «АВАНГАРД» за период 2009 – 2011 г.г. утвердить.

За 77 % голосов; против нет голосов; воздержался 23 % голосов.

2. Работу Правления ТСЖ «АВАНГАРД» за период 2009 – 08.2011 г.г. признать удовлетворительной

За 76.61 % голосов; против 5.74 % голосов; воздержался 17.65 % голосов.

3. Работу Правления ТСЖ «АВАНГАРД» за период 09.2011 – 12.2011 г.г. признать удовлетворительной

За 89.18 % голосов; против 3.27 % голосов; воздержался 7.55 % голосов.

2.. Рассмотрение вопроса о снятии с учета кассового аппарата и сокращения должности бухгалтер-кассир.

Документы Пояснительная записка.

Решение:

1. Оплату коммунальных платежей осуществлять только по безналичной форме, на расчетный счет ТСЖ

За 84.15 % голосов; против 9.98 % голосов; воздержался 5.87 % голосов.

2. Должность бухгалтер-кассир сократить с 1.04.2012 г..

За 82.82 % голосов; против 10.07 % голосов; воздержался 7.11 % голосов.

3. Кассовый аппарат снять с учета в налоговой инспекции

За 80.47 % голосов; против 10.6 % голосов; воздержался 8.93 % голосов.

3. Утверждение штатного расписания ТСЖ

Документы: Штатное расписание ТСЖ

Решение:

1. Штатное расписание ТСЖ «АВАНГАРД» на 2012 г. утвердить (при сокращении должности бухгалтер-кассир, п. 3 Штатного расписания будет исключен).

За 82.15 % голосов; против 8.45 % голосов; воздержался 9.4 % голосов.

4. Утверждение тарифов по обязательным платежам и сметы доходов-расходов ТСЖ «АВАГАРД» на 2012 г.

Документы: Смета доходов-расходов

Решение:

1. Для начисления коммунальных платежей собственникам жилья ТСЖ «АВАНГАРД» использовать регулируемые тарифы, предусмотренные Постановлением Правительства Москвы № 571-ПП.

За 98.73 % голосов; против нет % голосов; воздержался 1.27 % голосов.

2. Смету доходов-расходов ТСЖ «АВАНГАРД» на первое полугодие 2012 г. утвердить.

За 88.7 % голосов; против 3.73 % голосов; воздержался 7.57 % голосов.

3. Поручить Правлению ТСЖ, при изменении регулируемых Правительством Москвы тарифов на коммунальные услуги во втором полугодии 2012 г., в смету доходов-расходов ТСЖ «АВАНГАРД» на второе полугодие 2012 года внести соответствующие коррективы, утвердить на заседании Правления ТСЖ и опубликовать на сайте

За 93.41 % голосов; против 2.12 % голосов; воздержался 4.47 % голосов.

5. Утверждение положения об оплате труда в ТСЖ «АВАНГАРД»

Документы: Положение об оплате труда.

Решение:

1. Положение об оплате труда в ТСЖ «АВАНГАРД» на 2012 г. утвердить.

За 91.37 % голосов; против 2.31 % голосов; воздержался 6.32 % голосов.

6. Утверждение правил по закупке товаров, заказу услуг и работ в ТСЖ «АВАНГАРД»

Документы: Правила по закупке.

Решение:

1. Предложенные правила по закупке товаров / услуг в ТСЖ «АВАНГАРД» утвердить.

За 94.43 % голосов; против нет % голосов; воздержался 5.57 % голосов.

2. В состав закупочной комиссии избрать:

- Алексеева Ивана Михайловича;
- Бурдакова Алексея Викторовича (член Правления);
- Беляева Валентина Валентиновича (член Правления);
- Затяжных Андрея Владимировича
- Казачкова Сергея Михайловича;
- Павлова Александра Николаевича (Председатель Правления);
- Серебрякову Татьяну Владимировну (член Правления);
- Хайменова Александра Яковлевича;
- Чурзину Анну Олеговну (член Правления).

За 90.55 % голосов; против нет % голосов; воздержался 9.45 % голосов.

7. Рассмотрение вопроса о работе охраны и оплаты за ее услуги.

Документы: Пояснительная записка

Решение:

1. Режим работы охраны с введением подменного пятого сотрудника в суточный режим, и расчет оплаты на 1 кв.метр площади помещения:

для жилой части - 10 руб. 21 коп.

для нежилой части - 10 руб. 21 коп.

для подземного гаража - 18 руб. 71 коп, утвердить.

За 82.88 % голосов; против 6.43 % голосов; воздержался 10.69 % голосов.

8. Рассмотрение вопроса о предоставлении полномочий Правлению по формированию пакета документов для рассмотрения вопроса по оформлению земельного участка

Документы: Пояснительная записка

Решение:

1. Поручить Правлению ТСЖ подготовить необходимый пакет документов для рассмотрения вопроса по оформлению придомовой территории, в соответствии с действующими законами г. Москвы. (Прим.: После подготовки и выяснения стоимости оформления и владения вопрос будет вынесен для рассмотрения на Общее собрание)

За 94.25 % голосов; против 1.48 % голосов; воздержался 4.27 % голосов.

По всем рассматриваемым вопросам решение принято большинством голосов.

Председатель Правления ТСЖ «АВАНГАРД» _____ Павлов А.Н.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ АВАНГАРД

ПРОТОКОЛ № 7

общего собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД» по адресу:
г. Москва, ул. 3-я Гражданская, дом 3А.

г. Москва

03 июня 2013 г.

Дата проведения: 15 мая – 03 июня 2013 г. в заочной форме голосования

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ «АВАНГАРД»

На дату проведения собрания в товариществе собственников жилья «АВАНГАРД» зарегистрировано 199 членов Товарищества, обладающих **18767.5 голосов**.

Для участия в работе общего собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД» выдано 197 членам ТСЖ, обладающим 18178.6 голосов, что составляет 96.86% голосов от общего числа членов ТСЖ пакеты документов по вопросам выносимым на обсуждение общего собрания.

В правление ТСЖ «АВАНГАРД» сданы листы голосования по вопросам повестки дня общего собрания 92 членов ТСЖ «АВАНГАРД», обладающих 10927.4 голосов, что составляет 58.23 % от общего числа голосов членов ТСЖ «АВАНГАРД». Все листы голосования признаны действительными.

Собрание легитимно, кворум имеется.

В повестку дня общего собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД» включены следующие вопросы:

1.	О проведении технической экспертизы жилого дома. Решение: 1. Провести техническую экспертизу жилого дома. Поручить правлению ТСЖ подготовить техническое задание, определить организацию, стоимость работ и рассчитать целевой взнос для собственников помещений.
2.	Рассмотрение вопроса о создании специального фонда на восстановление, ремонт общего имущества в МКД и для покрытия других расходов уставной деятельности ТСЖ «АВАНГАРД». Решение: 1. Создать специальный фонд на восстановление, ремонт общего имущества в МКД и для покрытия других расходов уставной деятельности ТСЖ. Утвердить Положение о специальном фонде на восстановление, ремонт общего имущества в МКД и для покрытия других расходов уставной деятельности ТСЖ.
3.	Отчет правления ТСЖ «АВАНГАРД» о работе за 2012 г. Решение: 1.Работу правления ТСЖ «АВАНГАРД» за отчетный период признать удовлетворительной.
4.	Отчет ревизора ТСЖ «АВАНГАРД» о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2012 г.. Решение: 1.Отчет Ревизора о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «АВАНГАРД» за 2012 г. утвердить
5.	Отчет аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «АВАНГАРД» за 2009-2012 г.г. Решение: 1. Отчет аудиторской проверки о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «АВАНГАРД» за 2009-2012 г.г. утвердить.

6.	Утверждение сметы доходов-расходов ТСЖ «АВАНГАРД» на 2013 г. Решение: 1. Смету доходов-расходов ТСЖ «АВАНГАРД» на 2013 г. утвердить.
7.	О внесении изменений в Устав ТСЖ «АВАНГАРД» Решение: 1. Поручить правлению ТСЖ «АВАНГАРД» внести изменения в устав о проведении ежегодной проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ привлекаемой по договору аудиторской компанией.
8.	Выборы правления ТСЖ «АВАНГАРД» Решение: 1. В состав правления ТСЖ «АВАНГАРД» избрать: Алексееву Евгению Александровну Белова Юрия Ивановича; Беляева Валентина Валентиновича (член Правления); Бурдакова Алексея Викторовича (член Правления); Катулевского Евгения Александровича (Ревизор); Павлова Александра Николаевича (председатель Правления); Полякову Елену Анатольевну; Рулькову Ольгу Александровну; Серебрякову Татьяну Владимировну (член Правления); Чурзину Анну Олеговну (член Правления);
9.	Предлагаемая кандидатура из состава членов правления на должность председателя правления ТСЖ. (вписать фамилию)

При обработке 100 % сданных листов голосования и подсчете голосов по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД», голоса распределились следующим образом:

№ вопроса	Решение по вопросам общего собрания	за	против	Воздержался
1.	О проведении технической экспертизы жилого дома. Решение: 1. Провести техническую экспертизу жилого дома. Поручить правлению ТСЖ подготовить техническое задание, определить организацию, стоимость работ и рассчитать целевой взнос для собственников помещений.	4044.0 37.0%	5628.6 51.51%	1189.5 11.49%
2.	Рассмотрение вопроса о создании специального фонда на восстановление, ремонт общего имущества в МКД и для покрытия других расходов уставной деятельности ТСЖ «АВАНГАРД». Решение: 1. Создать специальный фонд на восстановление, ремонт общего имущества в МКД и для покрытия других расходов уставной деятельности ТСЖ. Утвердить Положение о специальном фонде на восстановление, ремонт общего имущества в МКД и для покрытия других расходов уставной деятельности ТСЖ.	8674.0 79.38%	979.2 8.96%	1274.2 10.66%
3.	Отчет правления ТСЖ «АВАНГАРД» о работе за 2012 г. Решение: 1.Работу правления ТСЖ «АВАНГАРД» за отчетный	9937.7	225.9	763.8

	период признать удовлетворительной.	90.94%	2.07%	6.99%
4.	Отчет ревизора ТСЖ «АВАНГАРД» о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2012 г.. Решение: 1. Отчет Ревизора о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «АВАНГАРД» за 2012 г. утвердить	9314.875 85.27%	673.1 6.16%	939.425 8.57%
5.	Отчет аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «АВАНГАРД» за 2009-2012 г.г. Решение: 1. Отчет аудиторской проверки о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «АВАНГАРД» за 2009-2012 г.г. утвердить.	9335.4 85.43%	497.6 4.55%	1094.4 10.02
6.	Утверждение сметы доходов-расходов ТСЖ «АВАНГАРД» на 2013 г. Решение: 1. Смету доходов-расходов ТСЖ «АВАНГАРД» на 2013 г. утвердить.	8976.3 82.14%	429.5 3.93%	1521.6 13.92%
7.	О внесении изменений в Устав ТСЖ «АВАНГАРД» Решение: 1. Поручить правлению ТСЖ «АВАНГАРД» внести изменения в устав о проведении ежегодной проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ привлекаемой по договору аудиторской компанией.	6658.57 60.93%	3537.6 32.37%	721.23 6.7%
8.	Выборы правления ТСЖ «АВАНГАРД» Решение: 1. В состав правления ТСЖ «АВАНГАРД» избрать:			
	Алексееву Евгению Александровну	5643.5 51.65%	920.2 8.42%	4363.7 39.93
	Белова Юрия Ивановича;	7823.1 71.59%	586.9 5.37%	2517.4 23.04%
	Беляева Валентина Валентиновича (член Правления);	8755.9 80.13%	690.8 6.32%	1480.7 13.55%
	Бурдакова Алексея Викторовича (член Правления);	6827.7 62.48%	2509.6 22.87%	1590.1 14.65%
	Катулевского Евгения Александровича (Ревизор);	3487.6 31.92%	5472.5 50.08%	1967.3 18.0%
	Павлова Александра Николаевича (председатель Правления);	9322.8 85.32%	324.8 2.97%	1279.8 11.71%
	Полякову Елену Анатольевну;	7788.6 71.28%	651.0 5.96%	2487.8 22.76%
	Рулькову Ольгу Александровну;	3158.4 28.90%	5033.9 46.07%	2735.1 25.03%
	Серебрякову Татьяну Владимировну (член Правления);	8840.4 80.90%	495.3 4.53%	1591.7 14.57%
	Чурзину Анну Олеговну (член Правления);	3796.5 34.74%	5058.1 46.29%	2072.8 18.97%
9.	Предлагаемая кандидатура из состава членов правления на должность председателя правления ТСЖ. (вписать фамилию)			
		Павлов А.Н.– 7782.4 71.22%		
		Катулевский Е.А. - 851.4 7.79%		
		Чурзина А.О. – 44.5, 0.41%		0.41%

		Бурдаков А.В.– 137.4 1.26%
--	--	-------------------------------

РЕШЕНИЕ
общего собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД»

1. О проведении технической экспертизы жилого дома.

Решение:

1. Провести техническую экспертизу жилого дома. Поручить правлению ТСЖ подготовить техническое задание, определить организацию, стоимость работ и рассчитать целевой взнос для собственников помещений.

За 37.0 % голосов; против 51.51 % голосов; воздержался 11.49 % голосов.

Принято решение техническую экспертизу жилого дома не проводить.

2.. Рассмотрение вопроса о создании специального фонда на восстановление, ремонт общего имущества в МКД и для покрытия других расходов уставной деятельности ТСЖ «АВАНГАРД».

Решение:

1. Создать специальный фонд на восстановление, ремонт общего имущества в МКД и для покрытия других расходов уставной деятельности ТСЖ.

Утвердить Положение о специальном фонде на восстановление, ремонт общего имущества в МКД и для покрытия других расходов уставной деятельности ТСЖ.

За 79.38 % голосов; против 8.96 % голосов; воздержался 10.66 % голосов.

3. Отчет правления ТСЖ «АВАНГАРД» о работе за 2012 г.

Решение:

1 Работу правления ТСЖ «АВАНГАРД» за отчетный период признать удовлетворительной.

За 90.94 % голосов; против 2.07 % голосов; воздержался 6.99 % голосов.

4. Отчет ревизора ТСЖ «АВАНГАРД» о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2012 г..

Решение:

1.Отчет Ревизора о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «АВАНГАРД» за 2012 г. утвердить

За 85.27 % голосов; против 6.16 % голосов; воздержался 8.57 % голосов.

5. Отчет аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «АВАНГАРД» за 2009-2012 г.г.

Решение:

1. Отчет аудиторской проверки о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «АВАНГАРД» за 2009-2012 г.г. утвердить.

За 85.43 % голосов; против 4.55 % голосов; воздержался 10.02 % голосов.

6. Утверждение сметы доходов-расходов ТСЖ «АВАНГАРД» на 2013 г.

Решение:

1. Смету доходов-расходов ТСЖ «АВАНГАРД» на 2013 г. утвердить.

За 82.14 % голосов; против 3.93 % голосов; воздержался 13.92 % голосов.

7. О внесении изменений в Устав ТСЖ «АВАНГАРД»

Решение:

1. Поручить правлению ТСЖ «АВАНГАРД» внести изменения в устав о проведении ежегодной проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ привлекаемой по договору аудиторской компанией.

За 60.93 % голосов; против 32.37 % голосов; воздержался 6.7 % голосов.

8. Выборы правления ТСЖ «АВАНГАРД»

Решение:

1. В состав правления ТСЖ «АВАНГАРД» избрать:

Алексееву Евгению Александровну,

За 51.65 % голосов; против 8.42 % голосов; воздержался 39.93 % голосов.

Белова Юрия Ивановича,

За 71.59 % голосов; против 5.37 % голосов; воздержался 23.04 % голосов.

Беляева Валентина Валентиновича,

За 80.13 % голосов; против 6.32 % голосов; воздержался 13.55 % голосов.

Бурдакова Алексея Викторовича,

За 62.48 % голосов; против 22.87 % голосов; воздержался 14.65 % голосов.

Павлова Александра Николаевича,

За 85.32 % голосов; против 2.97 % голосов; воздержался 11.71 % голосов.

Полякову Елену Анатольевну,

За 71.28 % голосов; против 5.96 % голосов; воздержался 22.76 % голосов.

Серебрякову Татьяну Владимировну,

За 80.90 % голосов; против 4.53 % голосов; воздержался 14.57 % голосов.

9. Предлагаемая кандидатура из состава членов правления на должность председателя правления ТСЖ.

Бурдаков Алексей Викторович – 1.26% голосов;

Катулевский Евгений Александрович – 7.79 % голосов;

Павлов Александр Николаевич - 71.22 % голосов;

Чурзина Анна Олеговна - 0.41 % голосов.

Председатель Правления ТСЖ «АВАНГАРД» _____ Павлов А.Н.

Члены Правления ТСЖ «АВАНГАРД» : _____

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ АВАНГАРД

ПРОТОКОЛ № 8

общего собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД» по адресу:
г. Москва, ул. 3-я Гражданская, дом 3А.

г. Москва

16 июня 2014 г.

Дата проведения: 02 - 15 июня 2014 г. в заочной форме голосования

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ «АВАНГАРД»

На дату проведения собрания в товариществе собственников жилья «АВАНГАРД» зарегистрировано 220 членов Товарищества, обладающих **17688.3 голосов.**

Для участия в работе общего собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД» выдано 220 листов голосования членам ТСЖ, обладающим 17688.3 голоса, что составляет 100% голосов от общего числа членов ТСЖ, по вопросам выносимым на обсуждение общего собрания..

В правление ТСЖ «АВАНГАРД» сданы листы голосования по вопросам повестки дня общего собрания 110 членов ТСЖ «АВАНГАРД», обладающих 9301.31 голосов, что составляет 52.58 % от общего числа голосов членов ТСЖ «АВАНГАРД». Все листы голосования признаны действительными.

Собрание легитимно, кворум имеется.

В повестку дня общего собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД» включены следующие вопросы:

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2013 год. (Отчет прилагается)
2. Утверждение аудиторского заключения о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2013 г. (Заключение прилагается).
3. Утверждение сметы доходов-расходов ТСЖ «АВАНГАРД» на 2014 г. (Смета прилагается).

При обработке 100 % сданных листов голосования и подсчете голосов по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД», голоса распределились следующим образом:

№ вопроса	Решение по вопросам общего собрания	за	против	Воздержался
1.	Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2013 г. Решение: 1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2013 г. утвердить.	8733.05 93.89%	202.5 2.18%	365.76 3.93%
2.	Утверждение аудиторского заключения о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2013 г. Решение: 1. Аудиторское заключения о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2013 год утвердить	8519.75 91.6%	155.5 1.67%	626.06 6.73%
3.	Утверждение сметы доходов-расходов ТСЖ «АВАНГАРД» на 2014 г. Решение: 1. Смету доходов-расходов ТСЖ «АВАНГАРД» на 2014 г. утвердить.	8288.75 89.11%	202.8 2.18%	809.76 8.71%

РЕШЕНИЕ
общего собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД»

1. Отчет правления ТСЖ «АВАНГАРД» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2013 г.

Решение:

1 Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2013 г. утвердить
За 93.89 % голосов; против 2.18% голосов; воздержался 3.93 % голосов.

2. Утверждение аудиторского заключения о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2013 г.

Решение:

1. Аудиторское заключение о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2013 г. утвердить.
За 91.6 % голосов; против 1.67% голосов; воздержался 6.73 % голосов.

3. Утверждение сметы доходов-расходов ТСЖ «АВАНГАРД» на 2014 г.

Решение:

1. Смету доходов-расходов ТСЖ «АВАНГАРД» на 2014 г. утвердить.
За 89.11 % голосов; против 2.18% голосов; воздержался 8.71 % голосов.

Председатель Правления ТСЖ «АВАНГАРД»



Павлов А.Н.

Члены Правления ТСЖ «АВАНГАРД» :

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ АВАНГАРД

ПРОТОКОЛ № 9 общего собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД» по адресу: г. Москва, ул. 3-я Гражданская, дом 3А.

г. Москва

23 декабря 2014 г.

Дата проведения: 08 – 22 декабря 2014 г. в заочной форме голосования

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ «АВАНГАРД»

На дату проведения собрания в товариществе собственников жилья «АВАНГАРД» зарегистрировано 226 членов Товарищества, обладающих **18592.1 голосов**.

Для участия в работе общего собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД» выдано 256 листов голосования членам ТСЖ, обладающим 18592.1 голоса, что составляет 100% голосов от общего числа членов ТСЖ, по вопросам выносимым на обсуждение общего собрания..

В правление ТСЖ «АВАНГАРД» сданы 160 листов голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД», обладающих 13289.9 голосов, что составляет 71.48 % от общего числа голосов членов ТСЖ «АВАНГАРД». Все листы голосования признаны действительными.

Собрание легитимно, кворум имеется.

В повестку дня общего собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД» включены следующие вопросы:

1. Довыборы в члены правления ТСЖ «АВАНГАРД»

В список для голосования включена одна кандидатура – Казачков С.М.

При обработке 100 % сданных листов голосования и подсчете голосов по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД», голоса распределились следующим образом:

№ вопроса	Решение по вопросам общего собрания	за	против	Воздержался
1.	Довыборы в члены правления ТСЖ «АВАНГАРД» Решение: 1. В состав правления ТСЖ «АВАНГАРД» избрать Казачкова Сергея Михайловича	12350.2 92.93%	-	939.7 7.07%

РЕШЕНИЕ общего собрания членов ТСЖ «АВАНГАРД»

1. Довыборы в члены правления ТСЖ «АВАНГАРД»

Решение:

1 В состав правления ТСЖ «АВАНГАРД» избрать Казачкова Сергея Михайловича

За 92.93 % голосов; против нет голосов; воздержался 7.07 % голосов.

Члены Правления ТСЖ «АВАНГАРД» _____ Павлов А.Н.

_____ Полякова Е.А.

_____ Серебрякова Т.В.

_____ Бурдаков А.В.

_____ Белов Ю.И.

_____ Алексеева Е.А.